

## 846867-2025 - Licitación

España – Servicios de alojamiento – Servicio de alojamiento privado de tránsito para cubrir las necesidades del encargo del “Servicio de alojamiento alternativo municipal y dispositivo de atención integral a la mujer que gestiona esta sociedad municipal, por encomienda del Excmo. Ayto. de San Cristóbal de La Laguna.

OJ S 245/2025 19/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de alojamiento privado de tránsito para cubrir las necesidades del encargo del “Servicio de alojamiento alternativo municipal y dispositivo de atención integral a la mujer que gestiona esta sociedad municipal, por encomienda del Excmo. Ayto. de San Cristóbal de La Laguna.

Descripción: Servicio de alojamiento privado de tránsito para cubrir las necesidades del encargo del “Servicio de alojamiento alternativo municipal y dispositivo de atención integral a la mujer que gestiona esta sociedad municipal, por encomienda del Excmo. Ayto. de San Cristóbal de La Laguna.

Identificador del procedimiento: 9d8eb1c7-14c8-4b01-87fd-7e77a67e2a79

Identificador interno: 1383/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341000 Servicios de alojamiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 888 750,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Los previstos expresamente en la LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de alojamiento privado de tránsito para cubrir las necesidades del encargo del "Servicio de alojamiento alternativo municipal y dispositivo de atención integral a la mujer que gestiona esta sociedad municipal, por encomienda del Excmo. Ayto. de San Cristóbal de La Laguna.

Descripción: Servicio de alojamiento privado de tránsito para cubrir las necesidades del encargo del "Servicio de alojamiento alternativo municipal y dispositivo de atención integral a la mujer que gestiona esta sociedad municipal, por encomienda del Excmo. Ayto. de San Cristóbal de La Laguna.

Identificador interno: 1383/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341000 Servicios de alojamiento

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Podrá ser susceptible de prórroga (en caso de prórroga del Encargo) por dos años adicionales (2 años); supeditado a la previa aprobación municipal de disponer de los fondos necesarios para continuar con el Encargo.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Podrá ser susceptible de prórroga (en caso de prórroga del Encargo) por dos años adicionales (2 años); supeditado a la previa aprobación municipal de disponer de los fondos necesarios para continuar con el Encargo.

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Penalizaciones por cancelaciones de reservas efectuadas con menos de 24 h. de antelación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VpZ7iua2JhR%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VpZ7iua2JhR%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VpZ7iua2JhR%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VpZ7iua2JhR%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Años

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 19/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: MUVISA

Lugar: MUVISA

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme al apartado K) del Cuadro de Características.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Conforme al apartado C).6 del Cuadro de Características

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-16+01:00

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Número de registro: 30342610064721

Número de registro: A38356135

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Localidad: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Localidad: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6651b9ad-a33a-48b5-907e-c08375e3ecdc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/12/2025 14:51:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 846867-2025

Número de la edición del DO S: 245/2025

Fecha de publicación: 19/12/2025