

849020-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de los edificios municipales del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra (Madrid)

OJ S 245/2025 19/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Correo electrónico: administrativosecretaria@aytocubasdelaesagra.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de los edificios municipales del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra (Madrid)

Descripción: El objeto del contrato es la realización del servicio de limpieza de los edificios públicos propiedad del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Identificador del procedimiento: 9d52e537-c221-41c8-a324-dc8a6c248008

Identificador interno: 853/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Necesidad de adjudicación del contrato por inminente finalización del contrato actual.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 461 527,52 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: No acreditar la capacidad técnica o económica necesaria.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de los edificios municipales del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra (Madrid)
Descripción: El objeto del contrato es la realización del servicio de limpieza de los edificios públicos propiedad del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra
Identificador interno: 853/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Posibilidad de una prórroga de un año.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=4RqWT05qhue2gkLQ8TeYKA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4RqWTo5qhue2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Casa Consistorial

Fecha de apertura: 08/01/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra - Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Información sobre los plazos de revisión: recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Número de registro: 30236610039421

Número de registro: P2805000C

Localidad: Cubas de la Sagra (Madrid)

Código postal: 28978

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Correo electrónico: administrativosecretaria@aytocubasdelaesgra.es

Teléfono: 918142222

Fax: 918142332

Dirección de internet: <http://www.ayuntamientodecubasdelasagra.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Localidad: Cubas de la Sagra

Código postal: 28978

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: db3c3aaaf-dc69-49d4-ae80-ee049d4ba951 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/12/2025 12:41:17 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 849020-2025

Número de la edición del DO S: 245/2025

Fecha de publicación: 19/12/2025