

849192-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 48 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN LA PARCELA P-17 DEL POLIGONO B1 DE VALDECORVOS, EN EL AYUNTAMIENTO DE PONTEVEDRA.

OJ S 245/2025 19/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 48 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN LA PARCELA P-17 DEL POLIGONO B1 DE VALDECORVOS, EN EL AYUNTAMIENTO DE PONTEVEDRA.

Descripción: El objeto es la contratación de las obras para la construcción de un edificio para 48 VPP, garajes, trasteros y locales comerciales en la parcela P-17 del polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: 55f73a6f-f29e-44b4-b951-15a0a0db4d16

Identificador interno: VPG-2025-0027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela P17 do polígono B1, Valdecorvos,

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36161

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 655 108,37 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA 48 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN LA PARCELA P-17 DEL POLÍGONO B1 DE VALDECORVOS, EN EL AYUNTAMIENTO DE PONTEVEDRA.

Descripción: El objeto es la contratación de las obra para la construcción de edificio para 48 VPP, garages, trasteros e locales comerciales en la parcela P-17 del polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra).

Identificador interno: VPG-2025-0027

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 655 108,37 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A - Servicio de Contratación

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: Decisión del comprador, debido a un cambio en las necesidades

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas cuya admisibilidad o inadmisibilidad no se han verificado

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A - Servicio de Contratación

Número de registro: A75491647

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 44907eee-3670-46e2-aba4-3384ff58aafb - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 17/12/2025 17:44:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 849192-2025

Número de la edición del DO S: 245/2025

Fecha de publicación: 19/12/2025