

## 851426-2025 - Licitación

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Descripción: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Identificador del procedimiento: 96c3e51a-b7f3-4d65-b1e1-d0c206c967a8

Identificador interno: 2025/59402

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 432 692,31 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

Insolvencia: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Descripción: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 2025/59402

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica, ANEXO I.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: EMVICESA

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMVICESA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Información sobre los plazos de revisión: Conforme cláusula 19.1. del PCAP, deben transcurrir 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación para que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación a que se refiere art. 44 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Número de registro: 51139310157691

Número de registro: A11905494

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956516192

Dirección de internet: <http://www.emvicesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Localidad: CEUTA

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMVICESA

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4f36abab-6a6b-45b7-8ea3-565bf041ec59 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 12:02:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 851426-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025