

# 851426-2025 - Licitación

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.**

**OJ S 246/2025 22/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Descripción: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Identificador del procedimiento: 96c3e51a-b7f3-4d65-b1e1-d0c206c967a8

Identificador interno: 2025/59402

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 432 692,31 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

Insolvencia: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Conforme PCAP, PPT y normativa vigente.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Descripción: La ejecución del servicio de mantenimiento y reparación de las viviendas del patrimonio propio de EMVICESA (detallado en el inventario de la Sociedad) así como de las viviendas integrantes del patrimonio del Ayuntamiento y de la Ciudad Autónoma de Ceuta que, a título orientativo, se relacionan en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 2025/59402

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica, ANEXO I.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yztv4bDy6P0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: EMVICESA

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMVICESA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Información sobre los plazos de revisión: Conforme cláusula 19.1. del PCAP, deben transcurrir 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación para que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación a que se refiere art. 44 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Número de registro: 51139310157691

Número de registro: A11905494

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956516192

Dirección de internet: <http://www.emvicesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Localidad: CEUTA

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: EMVICESA

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [pmurillo@emvicesa.es](mailto:pmurillo@emvicesa.es)

Teléfono: +34 956514454

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 4f36abab-6a6b-45b7-8ea3-565bf041ec59 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 12:02:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 851426-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025