

## 852490-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 43 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 43 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 43 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: 2ba32581-9473-4f90-8497-c8a7daa923be

Identificador interno: VPG-2025-0036

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 046 183,84 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 43 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 43 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Identificador interno: VPG-2025-0036

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-IVA-16 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 046 183,84 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: a3f48754-549a-4af8-b76f-9ee32f17f411 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/12/2025 11:03:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 852490-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025