

853040-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción – ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.
OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Correo electrónico: ucagap@salud.madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

Descripción: ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

Identificador del procedimiento: f647a07d-6187-46f1-90c7-080cfc04c099

Anuncio anterior: 407678-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: c/ San Martín de Porres nº 6

Localidad: Madrid

Código postal: 28035

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Ver pliego cláusulas administrativas particulares

2.1.4. Información general

Información complementaria: Ver pliegos

Base jurídica:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 €

Descripción: Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 €

Identificador interno: A/OBR-021277/2025 LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prorrogar el Acuerdo marco hasta un máximo de 3 años. Prorrogable año a año.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 70 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 25 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Dado que el expediente está sujeto a regulación armonizada, contra la presente resolución, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y la ley 29/1998, de 13 de julio de 1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación en los plazos previstos en el art. 50 de la Ley 9 /2017, ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª planta. 28014 - Madrid.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia Asistencial de Atención Primaria

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2 Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€

Descripción: Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€

Identificador interno: A/OBR-021277/2025 LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prorrogar el Acuerdo marco hasta un máximo de 3 años. Prorrogable año a año.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 70 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 25 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Dado que el expediente está sujeto a regulación armonizada, contra la presente resolución, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y la ley 29/1998, de 13 de julio de 1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación en los plazos previstos en el art. 50 de la Ley 9 /2017, ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª planta. 28014 - Madrid.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia Asistencial de Atención Primaria

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 119 661 580,55 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 46 000 391,77 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,SAU

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,SAU POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.. POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA EIFFAGE ENERGIA, S.L. POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U POR EL LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES INFERIOR A 500.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 73 661 188,78 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,SAU

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,SAU POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA EIFFAGE ENERGIA, S.L.. POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

Ganador:

Denominación oficial: VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U POR EL LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: OBRAS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A 500.000 € HASTA 2.900.000 €

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Número de registro: Q2801817D

Departamento: Unidad de Contratación Administrativa

Dirección postal: C/ San Martin de Porres. 6

Localidad: Madrid

Código postal: 28035

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Unidad Contratacion Administrativa

Correo electrónico: ucagap@salud.madrid.org

Teléfono: +34 913700415

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Perfil de comprador: <https://www.madrid.org/contratospublicos>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: S2801216I

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Tribunal Administrativo de contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +34917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: CORNELLÁ DE LLOBREGAT

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A79486833

Localidad: MADRID

Código postal: 28028

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: A19001205
Localidad: MADRID
Código postal: 28051
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGIA, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B02272490
Localidad: ALBACETE
Código postal: 02006
Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: A08112716
Localidad: MADRID
Código postal: 28052
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: A28233922
Localidad: MADRID
Código postal: 28043
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd6068fe-1fae-4d5d-8f7a-95f9c41a2863 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 10:34:36 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 853040-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025