

# 853206-2025 - Resultados

**España – Trabajos de construcción para viviendas – Ejecución de la obra de rehabilitación energética de 7 grupos de viviendas protegidas de promoción pública.**

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de la obra de rehabilitación energética de 7 grupos de viviendas protegidas de promoción pública.

Descripción: Ejecución de la obra de rehabilitación energética de 7 grupos de viviendas protegidas de promoción pública denominados: 40 viviendas "Lomo del Pino" en el término municipal de Firgas, 42 viviendas "Trujillo" en término municipal de Moya, 25 viviendas "Las Arenillas" en el término municipal de Santa Brígida, 60 viviendas "Jinámas IV" en el término municipal de Telde, y 60 viviendas "Los Lirios" en el término municipal de Tías, de la provincia de Las Palmas; 59 viviendas "La Hornera" en el término municipal de San Cristóbal de La Laguna, y 66 viviendas "La Torrita" en el término municipal de La Orotava, en la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Identificador del procedimiento: 1e89e318-ee34-457f-b4a6-3435682b64ed

Anuncio anterior: 1bdf695a-530b-4e8e-a302-cd90025553f2-01

Identificador interno: OBR/2025/0000096013

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Jinámar VI

Descripción: Rehabilitación energética

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)  
País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 163 630,42 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de

Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda -  
INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto  
Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: La Hornera

Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 653 727,07 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de

Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda -  
INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto  
Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Trujillo

Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 560 663,43 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de

Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda -  
INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: La Torrita

Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 185 369,31 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros  
Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Los Lirios

Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificador interno: 5

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 134 657,29 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de

Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda -  
INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto  
Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Lomo El Pino

Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificador interno: 6

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 123 386,43 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

## 6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 690 036,37 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 116 679,64 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000791

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 2 116 679,64 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 161 466,79 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 599 154,08 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000796

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 581 945,18 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 599 154,08 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 1 559 102,77 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000800

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 559 102,77 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 559 102,77 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0004

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 1 176 329,94 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000803

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 176 329,94 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 185 369,31 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0005**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### **6.1.2. Información de los ganadores**

###### **Ganador:**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

###### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0005/LOT-0005

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0005

Valor de la licitación: 1 116 169,88 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

###### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000804

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

##### **6.1.4. Información estadística**

###### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

###### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 116 169,88 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 116 169,88 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0006**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### **6.1.2. Información de los ganadores**

###### **Ganador:**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

###### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0006/LOT-0006

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0006

Valor de la licitación: 1 122 600,06 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

###### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000816

Fecha de elección del ganador: 18/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/12/2025

##### **6.1.4. Información estadística**

###### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 122 600,06 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 122 600,06 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928115852

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928115852

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org](mailto:tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928578124

Dirección de internet: [http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el\\_tribunal.html](http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B15675515

Localidad: CULLEREDO

Código postal: 15189

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@citanias.com](mailto:contratacion@citanias.com)

Teléfono: +34 981674359

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0005, LOT-0006**

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B35543958

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35010

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [tecnica@construplan.es](mailto:tecnica@construplan.es)

Teléfono: +34 928493030

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002, LOT-0003**

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A80241789

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

Teléfono: +34 913388261

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0004**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 64274d0c-e81c-4c97-bfad-fa8961a3c7cc - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 11:01:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 853206-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025