

853576-2025 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de aparatos de gas – Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Correo electrónico: seccion.contratacion@uniovi.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Identificador del procedimiento: ebfc49a6-7a3f-4cfb-a1e5-3621186e8fbe

Anuncio anterior: 8d107a13-6e7c-4c89-818e-db51da72f611-01

Identificador interno: PA-SARA 2026/000007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45315400 Instalaciones de alta tensión, 45315600 Instalaciones de baja tensión, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421150 Trabajos de instalación de carpintería no metálica, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 922 136,22 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Todos los establecidos en la LCSP.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Identificador interno: PA-SARA 2026/000007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45315400 Instalaciones de alta tensión,

45315600 Instalaciones de baja tensión, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421150

Trabajos de instalación de carpintería no metálica, 45421160 Trabajos de cerrajería y

carpintería metálica, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50532000 Servicios de

reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y

mantenimiento de grupos refrigeradores, 50800000 Servicios varios de reparación y

mantenimiento, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aportación de vehículos. Furgones – 1,50 puntos;Furgonetas adicionales – 1.50 puntos;Movilidad sostenible – 3 punto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Equipos informáticos y Medios de Comunicación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento del umbral del coste unitario de material.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de trabajo con máquinas especiales adicionales a los exigidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios adicionales a los exigidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas para trabajos técnicos de documentación y elaboración /actualización de esquemas de instalaciones .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión Energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de líneas de vida permanentes y certificadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al Contrato.Equipos de control y diagnóstico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al Contrato.Herramientas, Aparatos y Equipamiento auxiliar NO incluido en el Anexo II del PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al contrato.Otras mejoras no detalladas anteriormen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo y prestación del Servicio.Organización de urgencias .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo y prestación del Servicio.Organización del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo. Implementación de mejoras en software GMAO (Gim Web.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento económico para el suministro de materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z0Tw7II6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z0Tw7Il6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/01/2026 09:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Oviedo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Según lo establecido en la LCSP.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Número de registro: 40459030083243

Número de registro: Q3318001I

Localidad: Oviedo

Código postal: 33003

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Correo electrónico: seccion.contratacion@uniovi.es

Teléfono: 985103974

Fax: 985103999

Dirección de internet: <http://euniovi.uniovi.es/PerfilContratante/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=e%2Be9pZzB9IcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0a9d92bf-14a5-4e33-971e-389cae089f09 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 14:46:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 853576-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025