

## 853576-2025 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de aparatos de gas – Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Correo electrónico: [seccion.contratacion@uniovi.es](mailto:seccion.contratacion@uniovi.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Identificador del procedimiento: ebfc49a6-7a3f-4cfb-a1e5-3621186e8fbe

Anuncio anterior: 8d107a13-6e7c-4c89-818e-db51da72f611-01

Identificador interno: PA-SARA 2026/000007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45315400 Instalaciones de alta tensión,

45315600 Instalaciones de baja tensión, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421150

Trabajos de instalación de carpintería no metálica, 45421160 Trabajos de cerrajería y

carpintería metálica, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50532000 Servicios de

reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y

mantenimiento de grupos refrigeradores, 50800000 Servicios varios de reparación y

mantenimiento, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 922 136,22 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Todos los establecidos en la LCSP.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la Universidad de Oviedo

Identificador interno: PA-SARA 2026/000007

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45315400 Instalaciones de alta tensión,

45315600 Instalaciones de baja tensión, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421150

Trabajos de instalación de carpintería no metálica, 45421160 Trabajos de cerrajería y

carpintería metálica, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50532000 Servicios de

reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y

mantenimiento de grupos refrigeradores, 50800000 Servicios varios de reparación y

mantenimiento, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aportación de vehículos. Furgones – 1,50 puntos;Furgonetas adicionales – 1.50 puntos;Movilidad sostenible – 3 punto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Equipos informáticos y Medios de Comunicación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento del umbral del coste unitario de material.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de trabajo con máquinas especiales adicionales a los exigidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios adicionales a los exigidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas para trabajos técnicos de documentación y elaboración /actualización de esquemas de instalaciones .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión Energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de líneas de vida permanentes y certificadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al Contrato.Equipos de control y diagnóstico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al Contrato.Herramientas, Aparatos y Equipamiento auxiliar NO incluido en el Anexo II del PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora al contrato.Otras mejoras no detalladas anteriormen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo y prestación del Servicio.Organización de urgencias .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo y prestación del Servicio.Organización del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo. Implementación de mejoras en software GMAO (Gim Web.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento económico para el suministro de materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=z0Tw7II6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z0Tw7II6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=z0Tw7Il6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z0Tw7Il6Cuy2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/01/2026 09:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Oviedo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Según lo establecido en la LCSP.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Número de registro: 40459030083243

Número de registro: Q3318001I

Localidad: Oviedo

Código postal: 33003

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Oviedo

Correo electrónico: [seccion.contratacion@uniovi.es](mailto:seccion.contratacion@uniovi.es)

Teléfono: 985103974

Fax: 985103999

Dirección de internet: <http://euniovi.uniovi.es/PerfilContratante/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=e%2Be9pZzB9IcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0a9d92bf-14a5-4e33-971e-389cae089f09 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 14:46:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 853576-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025