

## 853664-2025 - Resultados

**España – Trabajos de reacondicionamiento – Ejecución de las obras de rehabilitación del pabellón 3 del antiguo Hospital Militar de Burgos, con el fin de implantar la nueva sede de la GTSS de Burgos (Fase I)**

**OJ S 246/2025 22/12/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

Correo electrónico: [gsscontratacion@jcy.es](mailto:gsscontratacion@jcy.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de rehabilitación del pabellón 3 del antiguo Hospital Militar de Burgos, con el fin de implantar la nueva sede de la GTSS de Burgos (Fase I)

Descripción: Las crecientes competencias atribuidas a la Gerencia de Servicios Sociales evidencian la necesidad de aumentar la dimensión de los espacios que ocupa este Organismo, en el caso de la GTSS de Burgos, hace tiempo que llegó al límite de su capacidad intentando solventar la situación a base de la cesión de espacios por parte de otros Organismos, estando repartidas sus dependencias actualmente en 4 emplazamientos: -C/Ana María Lopidana nº5 (edificio transferido por la Tesorería General de la Seguridad Social). - Glorieta de Bilbao nº4 (edificio en alquiler). -Glorieta de Bilbao nº3 (despachos cedidos por la Delegación Territorial de Burgos). -Paseo de Atapuerca nº4 (despachos cedidos por el Servicio Territorial de Sanidad de Burgos). Lo mismo sucede con la UVAPD de Burgos que desarrolla además de las funciones de valoración de discapacidad y atención temprana a menores, las de valoración de dependencia y gestión de recursos para personas con discapacidad, repartida en varios emplazamientos, en la C/Juan Padilla nº7, en C/Ana María Lopidana nº5 y en otros espacios. Esta diversificación de espacios afecta al funcionamiento de los centros, impidiendo una gestión unificada y el desarrollo del trabajo de los empleados públicos y sobre todo la atención a los ciudadanos en condiciones óptimas. Por estas razones la Gerencia de Servicios Sociales tenía como objetivo, desde hace tiempo, buscar para reubicar a la GTSS y a la UVAPD, un espacio adecuado y suficiente para garantizar la mejor prestación y atención a los usuarios de los servicios sociales de Burgos. La Gerencia de Servicios Sociales tuvo conocimiento de un espacio sin uso en el antiguo Hospital Militar de Burgos adscrito a la Gerencia Regional de Salud, concretamente el denominado “Pabellón 3” con una superficie aproximada de 5.200 m2, espacio que se consideró idóneo para reubicar a la GTSS y la UVAPD, y cuyo uso sería compatible con el centro de Salud y con las instalaciones de la Universidad de Burgos que se ubican en el mismo edificio. Por lo cual, en agosto de 2022, la Gerencia de Servicios Sociales solicitó a la Consejería de Economía y Hacienda, con el visto bueno de la Consejería de Sanidad, la mutación de destino del Pabellón 3. La Consejería de Economía y Hacienda emitió el 4 de octubre de 2022 la Orden de mutación de destino de la Gerencia Regional de Salud a la Gerencia de Servicios Sociales,

del Pabellón 3, ubicado en la parcela del antiguo Hospital Militar, sito en el Paseo de los Comendadores nº2 de Burgos. Dicho pabellón requiere de obras de rehabilitación necesarias para poder implantar la GTSS y la UVAPD de Burgos, siendo el objeto del presente contrato la fase I referida a la GTSS, posteriormente en la fase II se ejecutarán las obras para la UVAPD. En cumplimiento de los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia establecidos en el artículo 28 de la LCSP la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante la celebración del presente contrato, se encuadran dentro del ámbito de las funciones y competencias atribuidas a este Centro Directivo determinándose con precisión la idoneidad del objeto y contenido del contrato en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador del procedimiento: 9f0ba864-fb54-40e0-87e0-42310acaa047

Anuncio anterior: 32167c7b-f6b4-4b4c-95b4-f9f49df87ec8-01

Identificador interno: A2025/005497

Tipo de procedimiento: Abierto

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Ejecución de las obras de rehabilitación del pabellón 3 del antiguo Hospital Militar de Burgos, con el fin de implantar la nueva sede de la GTSS de Burgos (Fase I)

Descripción: Las crecientes competencias atribuidas a la Gerencia de Servicios Sociales evidencian la necesidad de aumentar la dimensión de los espacios que ocupa este Organismo, en el caso de la GTSS de Burgos, hace tiempo que llegó al límite de su capacidad intentando solventar la situación a base de la cesión de espacios por parte de otros Organismos, estando repartidas sus dependencias actualmente en 4 emplazamientos: -C/Ana María Lopidana nº5 (edificio transferido por la Tesorería General de la Seguridad Social). - Glorieta de Bilbao nº4 (edificio en alquiler). -Glorieta de Bilbao nº3 (despachos cedidos por la Delegación Territorial de Burgos). -Paseo de Atapuerca nº4 (despachos cedidos por el Servicio Territorial de Sanidad de Burgos). Lo mismo sucede con la UVAPD de Burgos que desarrolla además de las funciones de valoración de discapacidad y atención temprana a menores, las de valoración de dependencia y gestión de recursos para personas con discapacidad, repartida en varios emplazamientos, en la C/Juan Padilla nº7, en C/Ana María Lopidana nº5 y en otros espacios. Esta diversificación de espacios afecta al funcionamiento de los centros, impidiendo una gestión unificada y el desarrollo del trabajo de los empleados públicos y sobre todo la atención a los ciudadanos en condiciones óptimas. Por estas razones la Gerencia de Servicios Sociales tenía como objetivo, desde hace tiempo, buscar para reubicar a la GTSS y a la UVAPD, un espacio adecuado y suficiente para garantizar la mejor prestación y atención a los usuarios de los servicios sociales de Burgos. La Gerencia de Servicios Sociales tuvo conocimiento de un espacio sin uso en el antiguo Hospital Militar de Burgos adscrito a la Gerencia Regional de Salud, concretamente el denominado "Pabellón 3"

con una superficie aproximada de 5.200 m<sup>2</sup>, espacio que se consideró idóneo para reubicar a la GTSS y la UVAPD, y cuyo uso sería compatible con el centro de Salud y con las instalaciones de la Universidad de Burgos que se ubican en el mismo edificio. Por lo cual, en agosto de 2022, la Gerencia de Servicios Sociales solicitó a la Consejería de Economía y Hacienda, con el visto bueno de la Consejería de Sanidad, la mutación de destino del Pabellón 3. La Consejería de Economía y Hacienda emitió el 4 de octubre de 2022 la Orden de mutación de destino de la Gerencia Regional de Salud a la Gerencia de Servicios Sociales, del Pabellón 3, ubicado en la parcela del antiguo Hospital Militar, sito en el Paseo de los Comendadores nº2 de Burgos. Dicho pabellón requiere de obras de rehabilitación necesarias para poder implantar la GTSS y la UVAPD de Burgos, siendo el objeto del presente contrato la fase I referida a la GTSS, posteriormente en la fase II se ejecutarán las obras para la UVAPD. En cumplimiento de los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia establecidos en el artículo 28 de la LCSP la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante la celebración del presente contrato, se encuadran dentro del ámbito de las funciones y competencias atribuidas a este Centro Directivo determinándose con precisión la idoneidad del objeto y contenido del contrato en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Identificador interno: A2025/005497

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo social promovido: Igualdad étnica, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Igualdad de género, Accesibilidad para todos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor conocimiento del proyecto y organización de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 945 453,90 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: Geoxa, General de Construcciones - Emmepolis Novecento

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 3 945 453,90 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: A2025/005497-001

Fecha de elección del ganador: 07/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 3 945 453,90 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 4 131 500,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

Número de registro: 21038270147587

Número de registro: Q9750009D

Localidad: Valladolid

Código postal: 47006

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

Correo electrónico: [gsscontratacion@jcyl.es](mailto:gsscontratacion@jcyl.es)

Teléfono: +34 983410900

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dydUOC%2BNh3UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Localidad: Zamora

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

Dirección de internet: <https://consejoconsultivocastillayleon.sedelectronica.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Geoxa, General de Construcciones - Emmepolis Novecento

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 326724

Número de registro: UTE

Localidad: León

Código postal: 24002

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Correo electrónico: [geoxa@geoxa.es](mailto:geoxa@geoxa.es)

Teléfono: 987840288

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 039fcc81-5279-49f3-838b-a266b7369712 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 07:49:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 853664-2025  
Número de la edición del DO S: 246/2025  
Fecha de publicación: 22/12/2025