

85402-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de diseño de la estructura – Tragwerksplanung Neubau
Feuerwehrstützpunkt Ihnetal
OJ S 25/2026 05/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Attendorn
Correo electrónico: stadt@attendorn.org
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tragwerksplanung Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal
Descripción: Die Hansestadt Attendorn beabsichtigt als Trägerin des Feuerschutzes den Neubau eines einen leistungsfähigen und zukunftsfähigen Feuerwehrstützpunkts. Auslöser des Vorhabens ist die geplante Zusammenlegung der bisherigen Standorte der Einheiten Neu-Listernohl und Listerscheid zu einem gemeinsamen Stützpunkt im Ihnetal, um die vorhandenen personellen und technischen Ressourcen zu bündeln und Synergien innerhalb der Freiwilligen Feuerwehr Attendorn zu erschließen. Das Vorhaben soll durch einen Generalunternehmer realisiert werden, dem auf der Grundlage einer Funktionalleistungsbeschreibung neben den Bauausführungsleistungen auch die Genehmigungs- und Ausführungsplanung für das Vorhaben übertragen werden soll. Die Ausführung soll dabei in 2 Bauabschnitten erfolgen. Gegenstand des Auftrags sind die für das Vorhaben erforderlichen Ingenieurleistungen zu den Leistungsbildern Tragwerksplanung und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) sowie Bauakustik (Schallschutz). Insgesamt umfasst die Vergabe die Leistungsphasen 1 und 2 sowie 5 bis 8, wobei eine stufenweise Beauftragung (siehe "Angaben zu Optionen) und eine Funktionalausschreibung für eine GU-Vergabe vorgesehen ist, weshalb sich die Leistungen ab der LPh 5 im Kern auf die Mitarbeit bei der GU-Ausschreibung und die Überwachung seiner Leistungen (Ausführungsplanung und Bauausführung) beschränken.
Identificador del procedimiento: 45037cde-b2de-4f7a-922f-8a3430200ba7
Identificador interno: 1882/25
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura
Clasificación adicional (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Attendorn
Subdivisión del país (NUTS): Olpe (DEA59)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM6FA# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraude: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corrupción: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvencia: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falta profesional grave: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tragwerksplanung Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal

Descripción: Die Vergabe umfasst die Fachplanung zu den Leistungsbildern

Tragwerksplanung und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) sowie Bauakustik (Schallschutz) für das oben kurz beschriebene und in der Leistungsbeschreibung näher erläuterte Bauvorhaben "Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal". Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 und 2 sowie 5 bis 8 vorgesehen, wobei nur die Leistungsphasen 1 und 2 mit ihrem regulären Leistungsumfang zu bearbeiten sind. Im Zuge der Leistungsphasen 6 und 7 hat der Auftragnehmer an der Vorbereitung der Vergabe (insbesondere durch Zuarbeit zur Funktionalleistungsbeschreibung) und der Durchführung der GU-Ausschreibung mitzuwirken. Die Leistungsphase 5 ist erst im Anschluss an die GU-Beauftragung zu bearbeiten und beschränkt sich im Wesentlichen auf die Überprüfung der vom GU zu erstellenden Ausführungsplanung. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung. Identifikator interno: 1882/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

Clasificación adicional (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Die Leistungsphasen 3 und 4 sollen vollständig auf den GU übertragen werden. Die weiteren Leistungsphasen 5 bis 8 beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiter zu beauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe (Vorbereitung und Mitwirkung bei der GU-Ausschreibung, insb. Zuarbeit zur Funktionalleistungsbeschreibung, LPhen 6 und 7 für beide Bauabschnitte), 3. Beauftragungsstufe (Prüfung der Ausführungsplanung des GU sowie Überwachen der Bauausführung durch den GU einschließlich Objektbetreuung, LPhen 5 und 8 für den Bauabschnitt 1) und 4. Beauftragungsstufe (LPhen 5 und 8 wie zuvor beschrieben für den Bauabschnitt 2).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Attendorn

Subdivisión del país (NUTS): Olpe (DEA59)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 42 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die angegebene Laufzeit ist vorläufig geschätzt und versteht sich ab Auftragserteilung bis zur Fertigstellung der Bauausführung für den 1. Bauabschnitt. Die genaue Laufzeit für die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen richtet sich nach der tatsächlichen Dauer des Planungs- und Ausführungsprozesses und der zeitlichen Lage der von ihm ggf. zu prüfenden bzw. zu überwachenden GU-Leistungen. Bei Realisierung des 2. Bauabschnitts verlängert sich die Laufzeit in jedem Fall um dessen Ausführungsdauer, die im Laufe des Planungsprozesses noch abzustimmen sind.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Berufsqualifikation als Ingenieur/in Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in den als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen über vergleichbare Ingenieurleistungen in den letzten 5 Jahren. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) war der Neubau eines Gebäudes. b) Zum Leistungsumfang der Referenz gehörte mindestens die Vorplanung zum Leistungsbild Tragwerksplanung und diese Vorplanung ist bereits abgeschlossen. c) Die (ggf. anteiligen) Baukosten für das Gebäude (nur KG 300+400 entspr. DIN 276) betrugen mind. 1.500.000 EUR ohne MwSt. d) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.01.2021. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 1 und 2 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene Leistungsphasen. Als Abschluss einer Leistungsphase gilt dabei jeweils die vollständige Erbringung aller Leistungen (deren Abnahme ist nicht entscheidend). Außerdem muss bei mindestens einer Referenz, die sämtliche unter a) bis d) genannten Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllt, die Mitwirkung bei der Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für das Gebäude zum Leistungsumfang gehört haben und die Leistungsphase 6 abgeschlossen sein. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 80,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung sowie Anzahl aller Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder mit einem Abschluss als Bautechniker:in, Konstrukteur:in, Bauzeichner:in, technischer Zeichner:in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss, jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular. Die Anzahl fester Mitarbeiter:innen (umgerechnet in Vollzeitstellen) an Ingenieur:innen der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Descripción: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Projektkonzept mit folgenden Unterkriterien: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise (35%) und Organisatorische Herangehensweise (15%). Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erfahrung verantwortliche/r Projektingenieur/in

Descripción: Bewertet wird die Erfahrung der Person, die vom Bieter im Angebot als verantwortliche/r Projektingenieur/in benannt wird. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Höhe des angebotenen Honorars

Descripción: Die Höhe des angebotenen Honorars (Honorarwertungssumme) wird anhand einer Formel bewertet, die der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" zu entnehmen ist.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM6FA/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM6FA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 31/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM6FA>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hansestadt Attendorn

Organización que recibe solicitudes de participación: Hansestadt Attendorn

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hansestadt Attendorn

Número de registro: DE126174151

Dirección postal: Kölner Straße 12

Localidad: Attendorn

Código postal: 57439

Subdivisión del país (NUTS): Olpe (DEA59)

País: Alemania

Correo electrónico: stadt@attendorn.org

Teléfono: +49 2722-640

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Número de registro: DE 125 233 481

Dirección postal: Münsterstraße 1-3

Localidad: Hamm

Código postal: 59065

Subdivisión del país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Teléfono: +49 238192122-0

Dirección de internet: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: DE 164 242 157

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514111691

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4797cd56-e485-4409-bf2d-02890db51324 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/02/2026 17:33:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 85402-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026