

# 854459-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento de instalaciones de producción de agua para climatización, agua caliente sanitaria, producción y distribución de aire acondicionado, renovación ambiental, producción de vapor, frío industrial, control y prevención de Legionella y validación de salas de ambiente controlado del CHUNSC.**

OJ S 246/2025 22/12/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Correo electrónico: [contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org](mailto:contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de instalaciones de producción de agua para climatización, agua caliente sanitaria, producción y distribución de aire acondicionado, renovación ambiental, producción de vapor, frío industrial, control y prevención de Legionella y validación de salas de ambiente controlado del CHUNSC.

Descripción: Mantenimiento de instalaciones de producción de agua para climatización, agua caliente sanitaria, producción y distribución de aire acondicionado, renovación ambiental, producción de vapor, frío industrial, control y prevención de la Legionella y validación de salas de ambiente controlado del HUNSC, Hospital de Ofra, Lavandería Centralizada, CAE Rumeu, Uds Salud Mental, Hospital de Día Infantil y Almacén de suministro La Campana, mediante procedimiento abierto de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.

Identificador del procedimiento: 39e92962-1d4c-4623-93fe-2d488659dfbc

Identificador interno: SER/2025/0000126536

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 132 655,17 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Mantenimiento de instalaciones de producción de agua para climatización, agua caliente sanitaria, producción y distribución de aire acondicionado, renovación ambiental, producción de vapor, frío industrial, control y prevención de Legionella y validación de salas de ambiente controlado del CHUNSC.

Descripción: Mantenimiento de instalaciones de producción de agua para climatización, agua caliente sanitaria, producción y distribución de aire acondicionado, renovación ambiental, producción de vapor, frío industrial, control y prevención de Legionella y validación de salas de ambiente controlado del HUNSC, Hospital de Ofra, Lavandería Centralizada, CAE Rumeu, Uds Salud Mental, Hospital de Díalinfantil y Almacén de suministro La Campana, mediante procedimiento abierto de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.

Identificador interno: SER/2025/0000126536

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

**Tipo:** Precio

**Descripción:** C3 Mejor oferta económica.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 60,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** C4 Estudio de mejoras en unidades de tratamiento de aire..

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 5,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** C1 Memoria técnica del plan de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico-legal a implantar..

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 20,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** C2 Memoria de la gestión informatizada y administrativa a implantar..

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 15,00

## **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5eEbEQfB%2Bv3VGIpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5eEbEQfB%2Bv3VGIpKDxgsAQ%3D%3D)

## **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5eEbEQfB%2Bv3VGIpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5eEbEQfB%2Bv3VGIpKDxgsAQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala Juntas planta 10<sup>a</sup>, Edf. Traumatología del Hospital Universitario Ntra. Sra. de Candelaria.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 25.3 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: \* Conforme a la cláusula 4 del PCAP.

## **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-13+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias - Dirección Gerencia del Hospital Universitario Nuestra Señora de Candelaria

---

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Número de registro: 21058420149602

Número de registro: S3511001D

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Correo electrónico: [contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org](mailto:contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 922474710

Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DMSvmqlul9sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Gerencia del Hospital Universitario Nuestra Señora de Candelaria

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [cadmhunsc.scs@gobiernodecanarias.org](mailto:cadmhunsc.scs@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +034 922601708

Fax: +034 922602129

Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org/sanidad>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35004

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f8b81e2f-f963-456e-8f8e-b2012cd6fa2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/12/2025 15:23:38 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 854459-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

Fecha de publicación: 22/12/2025