

## 854792-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)

Correo electrónico: [contratacion@cedex.es](mailto:contratacion@cedex.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.

Descripción: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.

Identificador del procedimiento: 4c97605c-0145-4f38-9963-1d58866aaa64

Identificador interno: 2024Z7Z00166

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Continuidad de los servicios de mantenimiento.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50343000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de vídeo, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios, 71314100 Servicios de electricidad, 71315410 Inspección del sistema de ventilación, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 79700000 Servicios de investigación y seguridad

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 604 729,15 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 8

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 8

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Falsear la competencia.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento eléctrico en los edificios del CEDEX

Descripción: Mantenimiento electrico.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50411300 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 71314100 Servicios de electricidad

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 439 414,60 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo  
Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.. . Alta tensión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Cursos y acreditaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 52,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización y calefacción de los edificios del CEDEX.

Descripción: Mantenimiento Instalaciones de climatización y ventilación

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 71315410 Inspección del sistema de ventilación

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 352 472,05 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.. . Cursos y acreditaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalaciones frigoríficas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 53,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de mantenimiento integral de saneamiento de los edificios e instalaciones del CEDEX

Descripción: Mantenimiento Instalación de saneamiento.

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 222 721,65 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.. . Cursos, acreditaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 3 y 4.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Servicio de mantenimiento integral de fontanería de los edificios e instalaciones del CEDEX.

Descripción: Mantenimiento de la Instalación de fontanería

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 198 344,45 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.. . Cursos, acreditaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 3 y 4.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Servicio de seguridad, Conexión, Mantenimiento y Acuda del CEDEX.

Descripción: Mantenimiento de las instalaciones de seguridad

Identificador interno: 5

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 341 149,20 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Memoria técnica.. . Precio lote 5.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo máximo de respuesta verificación señal alarma..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo máximo reparación incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Mantenimiento integral de las instalaciones de detección y extinción de incendios en los edificios pertenecientes al CEDEX.

Descripción: Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios (PCI)

Identificador interno: 6

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 335 168,25 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Memoria técnica.. . Precio lote 6, 7 y 8.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios del CEDEX.

Descripción: Mantenimiento de aparatos elevadores

Identificador interno: 7

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 263 258,95 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Memoria técnica.. . Precio lote 6, 7 y 8.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Servicio de mantenimiento de las zonas verdes de Centros y Laboratorios del CEDEX.

Descripción: Mantenimiento de trabajos en jardines, patios y zonas de acceso ajardinadas

Identificador interno: 8

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Cada uno de los lotes puede tener hasta cuatro posibles prórrogas de 12 meses cada una.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 452 200,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Memoria técnica.. . Precio lote 6, 7 y 8.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Responsable suplente .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/01/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Información sobre los plazos de revisión: Podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)

Número de registro: 10000170000001

Número de registro: Q2817003C

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)

Correo electrónico: [contratacion@cedex.es](mailto:contratacion@cedex.es)

Teléfono: +34 913357493

Dirección de internet: <http://www.cedex.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PeTQ1EAnvog%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491451

Fax: 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e519f35a-431d-4306-8450-7c974515ab16-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0002

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0003

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0004

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0005

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0006

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0007

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0008

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 91a5a805-b456-4350-b8d0-5c1927b5c468 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 13:58:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 854792-2025

Número de la edición del DO S: 246/2025

