

## 854829-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Correo electrónico: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Descripción: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Identificador del procedimiento: 8444ffd4-43d5-4b10-abc6-bd638ad00275

Identificador interno: 2025/47

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 320 932,88 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Descripción: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Identificador interno: 1237334

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 31,50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: ampliación garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: medidas igualdad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: empleo BIM

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: proyecto técnico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 39,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: criterio medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 106 355 732,42 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 2134232

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 689 800,00 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025/471162\_00001

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

**6.1.3. Licitadores no seleccionados****Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: UTE CAMPEZO-TECSA

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - HUGAR

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: ORMAK-ALTUNA TXARA I

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: UTE AMENABAR - JAIZUBIA

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Número de registro: 108014.0

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)

Teléfono: +34 943113707

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Número de registro: P2000000F

Dirección postal: Secretaría Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Maika D. Vallejo  
Correo electrónico: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)  
Teléfono: +34 943112695  
Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B20190674  
Dirección postal: Kale Nagusia,48  
Localidad: Idiazabal  
Código postal: 20213  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España  
Correo electrónico: [admin@iparragirre.eus](mailto:admin@iparragirre.eus)  
Teléfono: +34 943188008

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B01287291  
Dirección postal: Calle. Océano Pacífico, nº 21-23  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01010  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España  
Correo electrónico: [estudios@ebasl.com](mailto:estudios@ebasl.com)  
Teléfono: +34 945151705  
Fax: +34 945150041

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: B15675515  
Dirección postal: Calle San Fernando 44A  
Localidad: Culleredo  
Código postal: 15189  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@citancias.com](mailto:contratacion@citancias.com)  
Teléfono: +34 981674359

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20890687

Dirección postal: Errotaburu paselekua 1.-5.

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [amaia.b@moyua.eus](mailto:amaia.b@moyua.eus)

Teléfono: +34 943317600

Fax: +34 943210465

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0009**

Denominación oficial: UTE CAMPEZO-TECSA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0007016

Dirección postal: Antonio Valverde nº2

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [estudios@campezo.com](mailto:estudios@campezo.com)

Teléfono: +34 943446071

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0010**

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - HUGAR

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007015

Dirección postal: POLIGONO EMPRESARIAL ZUATZU

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@urdinberri.com](mailto:contratacion@urdinberri.com)

Teléfono: +34 943108279

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0011**

Denominación oficial: ORMAK-ALTUNA TXARA I

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007019

Dirección postal: Fernando Múgica, 11-2º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España  
Correo electrónico: [ormak@ormak.es](mailto:ormak@ormak.es)  
Teléfono: +34 943424430

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0012**

Denominación oficial: UTE AMENABAR - JAIZUBIA  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: U0007018  
Dirección postal: PASEO MIRAMÓN, 185  
Localidad: Donostia / San Sebastián  
Código postal: 20014  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España  
Correo electrónico: [estudios@consamenabar.es](mailto:estudios@consamenabar.es)  
Teléfono: 943831100

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0013**

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: U0006677  
Dirección postal: ASUNCIÓN CASTELL Nº 13  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@aschinfraestructuras.com](mailto:contratacion@aschinfraestructuras.com)  
Teléfono: +34 919199059

**Funciones de esta organización:**

Licitador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 966b3e82-d8fe-4311-84da-a64a78fd8313 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 10:45:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 854829-2025  
Número de la edición del DO S: 246/2025  
Fecha de publicación: 22/12/2025