

854829-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

OJ S 246/2025 22/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Correo electrónico: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Descripción: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Identificador del procedimiento: 8444ffd4-43d5-4b10-abc6-bd638ad00275

Identificador interno: 2025/47

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 320 932,88 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Descripción: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Identificador interno: 1237334

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 31,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: ampliación garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: medidas igualdad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: empleo BIM

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: proyecto técnico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 39,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: criterio medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 106 355 732,42 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2134232

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 689 800,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/471162_00001

Título: Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE CAMPEZO-TECSA

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - HUGAR

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ORMAK-ALTUNA TXARA I

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE AMENABAR - JAIZUBIA

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Número de registro: 108014.0

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: tafrc@gipuzkoa.eus

Teléfono: +34 943113707

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Número de registro: P2000000F

Dirección postal: Secretaría Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Maika D. Vallejo
Correo electrónico: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112695
Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B20190674
Dirección postal: Kale Nagusia,48
Localidad: Idiazabal
Código postal: 20213
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: admin@iparragirre.eus
Teléfono: +34 943188008

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B01287291
Dirección postal: Calle. Océano Pacífico, nº 21-23
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: estudios@ebasl.com
Teléfono: +34 945151705
Fax: +34 945150041

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: B15675515
Dirección postal: Calle San Fernando 44A
Localidad: Culleredo
Código postal: 15189
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Correo electrónico: contratacion@citancias.com
Teléfono: +34 981674359

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20890687

Dirección postal: Errotaburu paselekua 1.-5.

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: amaia.b@moyua.eus

Teléfono: +34 943317600

Fax: +34 943210465

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: UTE CAMPEZO-TECSA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0007016

Dirección postal: Antonio Valverde nº2

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: estudios@campezo.com

Teléfono: +34 943446071

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - HUGAR

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007015

Dirección postal: POLIGONO EMPRESARIAL ZUATZU

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: contratacion@urdinberri.com

Teléfono: +34 943108279

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: ORMAK-ALTUNA TXARA I

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007019

Dirección postal: Fernando Múgica, 11-2º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: ormak@ormak.es
Teléfono: +34 943424430

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: UTE AMENABAR - JAIZUBIA
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: U0007018
Dirección postal: PASEO MIRAMÓN, 185
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20014
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: estudios@consamenabar.es
Teléfono: 943831100

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: U0006677
Dirección postal: ASUNCIÓN CASTELL Nº 13
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacion@aschinfraestructuras.com
Teléfono: +34 919199059

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 966b3e82-d8fe-4311-84da-a64a78fd8313 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 19/12/2025 10:45:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 854829-2025
Número de la edición del DO S: 246/2025
Fecha de publicación: 22/12/2025