

85546-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Correo electrónico: contratacion@zonafrancavigo.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

Descripción: Según lo especificado en el PCAP.

Identificador del procedimiento: c5edfd6a-0834-478b-80d9-e24fad22d4a7

Identificador interno: SER/26/0002.00

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 490 850,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Y cualesquiera otros motivos de exclusión recogidos en los pliegos del procedimiento y en la LCSP.

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: SER/26/0002.01 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo, en el área de Vigo.

Descripción: SER/26/0002.01 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo, en el área de Vigo.

Identificador interno: 1

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 2 Años

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 185 000,00 EUR

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de baja sobre la parte fija y variable..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, según lo detallado en el PCAP..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DpGgPj%2BYpQLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DpGgPj%2BYpQLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, centro de trabajo y otros a los que se desplace el trabajador o la trabajadora, en su caso coordinación de actividades empresariales con terceros y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Vigo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los plazos serán los legalmente establecidos al efecto para cada caso.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SER/26/0002.02 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Porriño, Nigrán y Baiona.

Descripción: SER/26/0002.02 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Porriño, Nigrán y Baiona.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de baja sobre la parte fija y variable..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, según lo detallado en el PCAP..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DpGgPj%2BYpQLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DpGgPj%2BYpQLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, centro de trabajo y otros a los que se desplace el trabajador o la trabajadora, en su caso coordinación de actividades empresariales con terceros y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Vigo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los plazos serán los legalmente establecidos al efecto para cada caso.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Número de registro: 40004470000871

Número de registro: V36611580

Localidad: Vigo

Código postal: 36201

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Correo electrónico: contratacion@zonafrancavigo.com

Teléfono: 986269721

Fax: 986269730

Dirección de internet: <http://www.zonafrancavigo.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o242UtBJTWo%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5cd0609c-bc8d-4e4e-82f1-7fff296008ca - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/02/2026 13:22:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 85546-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026