

## 85657-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Medemblik

Correo electrónico: [Inkoopadvies@medemblik.nl](mailto:Inkoopadvies@medemblik.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Descripción: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identificador del procedimiento: f21d4ef1-87e1-4371-a086-64797df891be

Identificador interno: Z-25-589370

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45350000 Instalaciones mecánicas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones

mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Información complementaria: Wognum

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Descripción: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45350000 Instalaciones mecánicas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones

mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

**Opciones:**

Descripción de las opciones: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam-en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Información complementaria: Wognum

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Descripción: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Descripción: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/03/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Medemblik -  
Rechtbank Noord Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Gemeente Medemblik

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Gemeente Medemblik

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Medemblik

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Descripción: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45350000 Instalaciones mecánicas, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

**Opciones:**

Descripción de las opciones: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam-en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Descripción: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Descripción: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/03/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Medemblik -  
Rechtbank Noord Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Gemeente Medemblik

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Gemeente Medemblik

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Medemblik

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Medemblik

Número de registro: 421781665

Dirección postal: Dick Ketlaan 21

Localidad: WOGNUM

Código postal: 1687CD

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Carla Sels

Correo electrónico: [Inkoopadvies@medemblik.nl](mailto:Inkoopadvies@medemblik.nl)

Teléfono: +31 229856000

Fax: +31 229856999

Dirección de internet: <http://www.medemblik.nl>

Perfil de comprador: <http://www.medemblik.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Rechtbank Noord Holland

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011RW

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl)

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: c429831d-06d9-4609-bf85-7ca0778a88f7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/02/2026 13:21:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 85657-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026