

**España-Madrid: Servicios de limpieza**

**OJ S 36/2020 20/02/2020**

**Anuncio de adjudicación de contrato**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## **Apartado I: Poder adjudicador**

### **I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2818014I

Dirección postal: Avenida de Séneca, 2

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28040

País: España

Persona de contacto: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

Correo electrónico: [scont@ucm.es](mailto:scont@ucm.es)

Teléfono: +034 913943379

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.ucm.es/perfilcontratante>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### **I.4. Tipo de poder adjudicador**

Otro tipo: Otras entidades del sector público

### **I.5. Principal actividad**

Educación

---

## **Apartado II: Objeto**

### **II.1. Ámbito de la contratación**

#### **II.1.1. Denominación**

Servicio de limpieza, reposición y mantenimiento de recipientes higiénico-sanitarios, bacteriostáticos y gestión de residuos en los edificios de la Universidad Complutense de Madrid (lotes 1, 2, 3, y 4)

Número de referencia: PA 6/19\_1269

#### **II.1.2. Código CPV principal**

90910000 Servicios de limpieza

#### **II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

#### **II.1.4. Breve descripción**

Servicio de limpieza, reposición y mantenimiento de recipientes higiénico-sanitarios, bacteriostáticos y gestión de residuos en los edificios de la Universidad Complutense de Madrid (lotes 1, 2, 3, y 4).

**II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

**II.1.7. Valor total de la contratación**

Valor IVA excluido: 26 999 561,68 EUR

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Lote 1

Lote nº: 1

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90910000 Servicios de limpieza

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

**II.2.4. Descripción del contrato**

Lote 1.

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios evaluables mediante juicios de valor / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Bolsa gratuita de horas por periodos anuales / Ponderación : 4

Criterio relativo al coste - Nombre: Relacionados con los costes y con la calidad / Ponderación : 1

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio del servicio / Ponderación: 60

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios jornada lunes a viernes / Ponderación: 7.5

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios sábados, domingos y festivos / Ponderación: 7.5

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Sí. Se estará a lo dispuesto en el apartado 15 de la carátula del PCAP.

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Lote 2

Lote nº: 2

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90910000 Servicios de limpieza

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lote 2.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios evaluables mediante juicios de valor / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Bolsa gratuita de horas por periodos anuales / Ponderación : 4

Criterio relativo al coste - Nombre: Relacionados con los costes y con la calidad / Ponderación : 1

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio del servicio / Ponderación: 60

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios jornada lunes a viernes / Ponderación: 7.5

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios sábados, domingos y festivos / Ponderación: 7.5

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Sí. Se estará a lo dispuesto en el apartado 15 de la carátula del PCAP.

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

#### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Lote 3

Lote nº: 3

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90910000 Servicios de limpieza

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lote 3.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios evaluables mediante juicios de valor / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Bolsa gratuita de horas por periodos anuales / Ponderación : 4

Criterio relativo al coste - Nombre: Relacionados con los costes y con la calidad / Ponderación : 1

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio del servicio / Ponderación: 60

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios jornada lunes a viernes / Ponderación: 7.5

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios sábados, domingos y festivos / Ponderación: 7.5

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Sí. Se estará a lo dispuesto en el apartado 15 de la carátula del PCAP.

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Lote 4

Lote nº: 4

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90910000 Servicios de limpieza

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lote 4.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios evaluables mediante juicios de valor / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Bolsa gratuita de horas por periodos anuales / Ponderación : 4

Criterio relativo al coste - Nombre: Relacionados con los costes y con la calidad / Ponderación : 1

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio del servicio / Ponderación: 60

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios jornada lunes a viernes / Ponderación: 7.5

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio hora servicios extraordinarios sábados, domingos y festivos / Ponderación: 7.5

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Sí. Se estará a lo dispuesto en el apartado 15 de la carátula del PCAP.

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado IV: Procedimiento**

---

##### **IV.1. Descripción**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

#### **IV.2. Información administrativa**

##### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2019/S 086-206843](#)

##### **IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

##### **IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

#### **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** 2019/001269 LOTE 1

**Lote nº:** 1

**Denominación:**

Lote 1

Se adjudica un contrato/lote: sí

#### **V.2. Adjudicación de contrato**

##### **V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

01/02/2020

##### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 3

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 3

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

##### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Clece, S. A.

Número de identificación fiscal: A80364243

Dirección postal: Avenida de Manoteras, 46 bis, 2ª planta

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28050

País: España

El contratista es una PYME: no

##### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 7 626 965,58 EUR

Valor total del contrato/lote: 7 236 557,87 EUR

##### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

#### **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** 2019/001269 LOTE 2

**Lote nº: 2**

**Denominación:**

Lote 2

Se adjudica un contrato/lote: sí

**V.2. Adjudicación de contrato**

**V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

01/02/2020

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 8

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 8

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Interserve Facilities Services

Número de identificación fiscal: A28506038

Dirección postal: C/ Juan Ignacio Luca de Tena, 8, 1ª planta

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28027

País: España

El contratista es una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 7 971 940,34 EUR

Valor total del contrato/lote: 7 674 458,07 EUR

**V.2.5. Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** 2019/001269 LOTE 3

**Lote nº: 3**

**Denominación:**

Lote 3

Se adjudica un contrato/lote: sí

**V.2. Adjudicación de contrato**

**V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

01/02/2020

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 7

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 7

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3.**

**Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Soldene

Número de identificación fiscal: a79495503

Dirección postal: C/ Emilio Muñoz, 7

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28037

País: España

El contratista es una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 6 734 643,18 EUR

Valor total del contrato/lote: 6 537 151,96 EUR

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** 2019/001269 LOTE 4

**Lote nº:** 4

**Denominación:**

Lote 4

Se adjudica un contrato/lote: sí

**V.2. Adjudicación de contrato****V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

01/02/2020

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 10

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 10

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Interserve Facilities Services

Número de identificación fiscal: A28506038

Dirección postal: C/ Juan Ignacio Luca de Tena, 8, 1ª planta

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28027

País: España

El contratista es una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 5 828 611,26 EUR

Valor total del contrato/lote: 5 551 393,78 EUR

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

19/02/2020