

857977-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar
Correo electrónico: [contratacion.serviciosyderechosocial@asturias.org](mailto:contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org)
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.
Descripción: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes. El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación
Identificador del procedimiento: f3ee6f19-327d-4978-afef-4d4aa5885c2d
Anuncio anterior: 31f052e3-5079-4a5a-9799-f5ba2b80a917-01
Identificador interno: 2025000831
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 309 000,96 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Fraude: Según se establece en el pliego de cláusulas administrativas que rige esta contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.

Descripción: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes. El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación

Identificador interno: 2025000831

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Según se establece en el PCAP

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según se establece en el PCAP

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: AUMENTO DE LA FRANQUICIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: USO DE FURGONETAS CERO EMISIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede de la Consejería, por TEAMS

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar - Tribunal Administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-08+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Consejería de Derechos Sociales y Bienestar - Tribunal Administrativo central de recursos contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar
Número de registro: 21295090173269
Número de registro: S3333001J
Localidad: Oviedo
Código postal: 33005
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España
Punto de contacto: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar
Correo electrónico: [contratacion.serviciosyderechosocialas@asturias.org](mailto:contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org)
Teléfono: +34 985105500
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wIPYBEctAux7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo central de recursos contractuales
Localidad: MADRID
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo central de recursos contractuales
Localidad: MADRID
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eff92321-d5c7-4d1e-8356-b3a568b30e33 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 09:39:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 857977-2025
Número de la edición del DO S: 247/2025
Fecha de publicación: 23/12/2025