

# 857977-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.**

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar  
Correo electrónico: [contratacion.serviciosyderechosocial@asturias.org](mailto:contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.  
Descripción: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes. El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación  
Identificador del procedimiento: f3ee6f19-327d-4978-afef-4d4aa5885c2d  
Anuncio anterior: 31f052e3-5079-4a5a-9799-f5ba2b80a917-01  
Identificador interno: 2025000831  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 309 000,96 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

**Fraude:** Según se establece en el pliego de cláusulas administrativas que rige esta contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes.

Descripción: servicio de mantenimiento integral de los edificios dependientes de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar y de sus equipos, sistemas, instalaciones y bienes. El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación

Identificador interno: 2025000831

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Según se establece en el PCAP

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según se establece en el PCAP

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: AUMENTO DE LA FRANQUICIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: USO DE FURGONETAS CERO EMISIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BBRAoCwORVJ8Trn0ZPzLw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede de la Consejería, por TEAMS

Lugar: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar - Tribunal Administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-08+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Consejería de Derechos Sociales y Bienestar - Tribunal Administrativo central de recursos contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar  
Número de registro: 21295090173269  
Número de registro: S3333001J  
Localidad: Oviedo  
Código postal: 33005  
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España  
Punto de contacto: Consejería de Derechos Sociales y Bienestar  
Correo electrónico: [contratacion.serviciosyderechosocialas@asturias.org](mailto:contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org)  
Teléfono: +34 985105500  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wIPYBEctAux7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo central de recursos contractuales  
Localidad: MADRID  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo central de recursos contractuales  
Localidad: MADRID  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: eff92321-d5c7-4d1e-8356-b3a568b30e33 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 09:39:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 857977-2025  
Número de la edición del DO S: 247/2025  
Fecha de publicación: 23/12/2025