

858871-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción para viviendas – Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Descripción: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Identificador del procedimiento: 1833c850-8f00-4e96-be1c-7020806d3d7e

Anuncio anterior: 477285-2025

Identificador interno: 25/051

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial "unidad de convivencia" en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)
Descripción: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial "unidad de convivencia" en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)
Identificador interno: 25/051

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Ver documento de contratación

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 15 797 899,54 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COPCISA SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 25/051

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 15 797 899,54 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 25/051

Fecha de celebración del contrato: 12/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de registro: P5801915I

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Teléfono: 932918500

Dirección de internet: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: gencat@gencat.cat

Teléfono: 938842038

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: COPCISA SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A08190696
Localidad: Barcelona
Código postal: 08017
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 83ad3a05-77eb-41c4-90fd-9c02495723a3 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 08:39:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 858871-2025
Número de la edición del DO S: 247/2025
Fecha de publicación: 23/12/2025