

## 858871-2025 - Resultados

**España – Trabajos de construcción para viviendas – Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)**

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Correo electrónico: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Descripción: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Identificador del procedimiento: 1833c850-8f00-4e96-be1c-7020806d3d7e

Anuncio anterior: 477285-2025

Identificador interno: 25/051

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Descripción: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas para personas mayores, con equipamientos de barrio y equipamiento residencial “unidad de convivencia” en la Av. Virgen de Monserrat 5-11 de Barcelona (antigua Quirón) (exp. 25/051)

Identificador interno: 25/051

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 30 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Ver documento de contratación

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 15 797 899,54 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: COPCISA SA

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: 25/051

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 15 797 899,54 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 25/051

Fecha de celebración del contrato: 12/12/2025

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de registro: P5801915I

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Teléfono: 932918500

Dirección de internet: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-reabilitacio>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [gencat@gencat.cat](mailto:gencat@gencat.cat)

Teléfono: 938842038

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: COPCISA SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A08190696

Localidad: Barcelona

Código postal: 08017

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 83ad3a05-77eb-41c4-90fd-9c02495723a3 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 08:39:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 858871-2025

Número de la edición del DO S: 247/2025

Fecha de publicación: 23/12/2025