

859199-2025 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Correo electrónico: lidia.dominguez@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Descripción: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la TGSS e INSS de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Identificador del procedimiento: aacbf081-99bd-4229-b060-e8a34770c2e2

Anuncio anterior: 2b8eb8f6-9c5d-4a34-ac38-8d8e2116d41b-01

Identificador interno: 2025/370012

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Descripción: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la TGSS e INSS de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Identificador interno: 2025/370012

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 86,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio mantenimiento toldos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución e instalación puertas cortafuegos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Salamanca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme art. 50 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 119 779,67 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 119 779,67 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/370012

Fecha de elección del ganador: 14/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Número de registro: 10000400058201

Número de registro: Q3719002B

Localidad: Salamanca

Código postal: 37001

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Correo electrónico: lidia.dominguez@seg-social.es

Teléfono: 923296297

Fax: 923296102

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zUHzdUo%2FJkMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellá de Llobregat (Barcelona)

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.mantenimientos@comsa.com

Teléfono: +34 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 739b2fcd-c030-4258-aef9-ec39a18b7e17 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 13:29:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 859199-2025

Número de la edición del DO S: 247/2025

Fecha de publicación: 23/12/2025