

# 859199-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.**

OJ S 247/2025 23/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Correo electrónico: [lidia.dominguez@seg-social.es](mailto:lidia.dominguez@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Descripción: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la TGSS e INSS de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Identificador del procedimiento: aacbf081-99bd-4229-b060-e8a34770c2e2

Anuncio anterior: 2b8eb8f6-9c5d-4a34-ac38-8d8e2116d41b-01

Identificador interno: 2025/370012

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Descripción: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la TGSS e INSS de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

Identificador interno: 2025/370012

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 86,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio mantenimiento toldos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución e instalación puertas cortafuegos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Salamanca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme art. 50 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 119 779,67 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### **6.1.2. Información de los ganadores**

###### **Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

###### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 119 779,67 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

###### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025/370012

Fecha de elección del ganador: 14/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/12/2025

##### **6.1.4. Información estadística**

###### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Número de registro: 10000400058201

Número de registro: Q3719002B

Localidad: Salamanca

Código postal: 37001

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Salamanca

Correo electrónico: [lidia.dominguez@seg-social.es](mailto:lidia.dominguez@seg-social.es)

Teléfono: 923296297

Fax: 923296102

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zUHzdUo%2FJkMQK2TeXGy%2BA%3D%3D>

###### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellá de Llobregat (Barcelona)

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones.mantenimientos@comsa.com](mailto:licitaciones.mantenimientos@comsa.com)

Teléfono: +34 934809150

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 739b2fcd-c030-4258-aef9-ec39a18b7e17 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 22/12/2025 13:29:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 859199-2025

Número de la edición del DO S: 247/2025

Fecha de publicación: 23/12/2025