

# 860758-2025 - Modificación de contrato

**España – Trabajos de reacondicionamiento – Obras de Rehabilitación Energética, Reforma y Reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, calle Juan Antonio de Vizarrón s/n, Sevilla, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea “Next Generation EU”.**

OJ S 248/2025 24/12/2025

## Anuncio de modificación de contrato

### Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: [contratacion.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.cehyfe@juntadeandalucia.es)

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de Rehabilitación Energética, Reforma y Reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, calle Juan Antonio de Vizarrón s/n, Sevilla, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea “Next Generation EU”.

Descripción: Ejecución de las obras de rehabilitación energética, reforma y reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, situado en la calle Juan Antonio de Vizarrón S/N en Sevilla. Las obras se ejecutarán de conformidad con el proyecto básico y de ejecución supervisado favorablemente con fecha 22 de mayo de 2024 y aprobado por Resolución de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de fecha 23 de mayo de 2024. Las obras que se van a realizar están comprendidas dentro del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) que se lleva a cabo mediante la ejecución del Convenio firmado entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Andalucía el 30 de diciembre de 2021, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU , identificada como 1F1-1 EDIFICIO ADMINISTRATIVO TORRE TRIANA, SEVILLA e incluida en la Fase 2 de ejecución del Convenio.

Identificador del procedimiento: ede6a2cc-db25-4f9e-afbb-ad0693164d57

Identificador interno: CONTR 2024 373495

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Obras de Rehabilitación Energética, Reforma y Reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, calle Juan Antonio de Vizarrón s/n, Sevilla, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea “Next Generation EU”.

Descripción: Ejecución de las obras de rehabilitación energética, reforma y reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, situado en la calle Juan Antonio de Vizarrón S/N en Sevilla. Las obras se ejecutarán de conformidad con el proyecto básico y de ejecución supervisado favorablemente con fecha 22 de mayo de 2024 y aprobado por Resolución de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de fecha 23 de mayo de 2024. Las obras que se van a realizar están comprendidas dentro del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) que se lleva a cabo mediante la ejecución del Convenio firmado entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Andalucía el 30 de diciembre de 2021, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU , identificada como 1F1-1 EDIFICIO ADMINISTRATIVO TORRE TRIANA, SEVILLA e incluida en la Fase 2 de ejecución del Convenio.

Identificador interno: CONTR 2024 373495

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n

Localidad: Sevilla

Código postal: 41071

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 13 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que firma el contrato: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 778 369,79 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. Y AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS S.A.U. Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo

##### Oferta:

Identificador de la oferta: VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. Y AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS S.A.U. Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 778 369,79 EUR

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: sí

Valor de la subcontratación: 3 567 082,64 EUR

Se conoce el porcentaje de subcontratación: sí

Porcentaje de subcontratación: 40,31

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT 0001

Fecha de elección del ganador: 17/12/2024

Fecha de celebración del contrato: 20/01/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: C02.I05. Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos.

Más información sobre los fondos de la UE: Subproyecto: C02.I05.P01.S05.

Organización que firma el contrato: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

## 7. Modificaciones

---

### 7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 46108-2025

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Diversas circunstancias no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y que tienen encaje en los apartados b) y c) del artículo 205.2 de la LCSP (circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales).

### **7.1.1. Modificación**

Descripción de las modificaciones: Reforma del tramo final de la red saneamiento del edificio y acometida. Sustitución de junquillos previstos en la carpintería y refuerzo de bisagras. Sustitución del policarbonato previsto en las luminarias de las galerías. Marcos para apoyo de luminaria en la estructura del falso techo. Persianas de lamas. Climatizadora portátil. Solería de mármol y de chino lavado en planta de cubierta. Instalación de gestión y control de las instalaciones de climatización e iluminación. Desplazamiento de mobiliario y posterior reubicación. Actuación de vaciado de las tuberías de gas. (Modificado nº 1 del Proyecto Básico y de Ejecución de las Obras de Rehabilitación Energética, Reforma y Reparaciones del Edificio Administrativo Torre Triana, situado en la calle Juan Antonio de Vizarrón s/n, de Sevilla, aprobado el 23 de noviembre de 2025.)

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Número de registro: S4111001F

Departamento: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS.  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA.

Dirección postal: CALLE JUAN ANTONIO DE VIZARRÓN, S/N

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41071

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos

Correo electrónico: [contratacion.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.cehyfe@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 955625546

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos.html>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Número de registro: S-4111001-F

Dirección postal: CALLE BARCELONA Nº 4

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Teléfono: 671 53 08 56

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. Y AÑIL SERVICIOS

INGENIERÍA Y OBRAS S.A.U. Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo

Número de registro: U75669010

Localidad: GRANADA

Código postal: 18007

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d273e614-ca7a-478a-b3fd-68f337000af4 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 12:58:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 860758-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025