

861718-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – Rehabilitación del antiguo Hospital Psiquiátrico y su reconversión en centro sociosanitario.

OJ S 248/2025 24/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo Rector del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de Gran Canaria

Correo electrónico: contratacion@instituto-as.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rehabilitación del antiguo Hospital Psiquiátrico y su reconversión en centro sociosanitario.

Descripción: Proyecto de rehabilitación de una infraestructura existente, que tendrá capacidad para 216 usuarios residenciales y 30 plazas de centro de día.

Identificador del procedimiento: acd3a656-c59c-4185-b30e-64e438e419f9

Identificador interno: 2973/2022

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 45 103 298,20 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de las obligaciones en materia de legislación laboral.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rehabilitación del antiguo Hospital Psiquiátrico y su reconversión en centro sociosanitario.

Descripción: Proyecto de rehabilitación de una infraestructura existente, que tendrá capacidad para 216 usuarios residenciales y 30 plazas de centro de día.

Identificador interno: 2973/2022

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO Nº 1: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO Nº 2: PLAZO DE EJECUCIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO Nº 3: AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO Nº 4: MEJORAS..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO Nº 5: MEJORAS DE LAS CONDICIONES LABORALES..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dCC0jGACMdlzo3LHNPGcQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dCC0jGACMdlzo3LHNPGcQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 24 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: IAS (Salón de Juntas 5ª Planta)

Fecha de apertura: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Instituto de Atención Social y Sociosanitaria (5 planta)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El Plan de Infraestructuras Sociosanitaria, cofinanciado entre la Comunidad Autónoma de Canarias y el Cabildo de Gran Canaria, nace con el objeto de crear nuevas plazas sociosanitarias para personas en situación de dependencia..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructor.

Estructura financiera: La facturación del servicio se llevará a cabo de manera mensual, siempre a período vencido, presentando la factura al IAS a través de la plataforma FACAe. Las facturas vendrán acompañadas de la correspondiente certificación mensual de obra, visada por la dirección facultativa y la propiedad.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Rector del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de Gran Canaria - INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL de acuerdo con lo establecido en el art. 44.1 a) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo Rector del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de Gran Canaria

Número de registro: 31065420150302

Número de registro: P8500012C

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35003

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Punto de contacto: Consejo Rector del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de Gran Canaria

Correo electrónico: contratacion@instituto-as.es

Teléfono: +34 928219350

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&ubicacionOrganica=l68qUGWu3Lw%3D>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Boc8dg2F5PEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

Localidad: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Código postal: 35003

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Dirección de internet: <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 89d6e985-a05e-414d-982a-ba683dc94d2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 14:04:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 861718-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025