

## 862122-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de viviendas – Ejecución de la obra de de construcción de 24 viviendas protegidas, 27 garajes, 21 trasteros y Urbanización situadas en la Unidad de Actuación UA-F16a, Belgara, término municipal de Frontera, El Hierro

OJ S 248/2025 24/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de la obra de de construcción de 24 viviendas protegidas, 27 garajes, 21 trasteros y Urbanización situadas en la Unidad de Actuación UA-F16a, Belgara, término municipal de Frontera, El Hierro

Descripción: Ejecución de la obra de de construcción de 24 viviendas protegidas, 27 garajes, 21 trasteros y Urbanización situadas en la Unidad de Actuación UA-F16a, Belgara, término municipal de Frontera, El Hierro

Identificador del procedimiento: bccac5d0-d78b-431a-ae87-7abdfbc3b289

Identificador interno: OBR-TFM-07-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 806 554,07 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión puramente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de la obra de de construcción de 24 viviendas protegidas, 27 garajes, 21 trasteros y Urbanización situadas en la Unidad de Actuación UA-F16a, Belgara, término municipal de Frontera, El Hierro

Descripción: Ejecución de la obra de de construcción de 24 viviendas protegidas, 27 garajes, 21 trasteros y Urbanización situadas en la Unidad de Actuación UA-F16a, Belgara, término municipal de Frontera, El Hierro

Identificador interno: OBR-TFM-07-2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación de la metodología BIM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2LqIGpHtwWszjChw4z%2FXvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2LqIGpHtwWszjChw4z%2FXvw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2LqIGpHtwWszjChw4z%2FXvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2LqIGpHtwWszjChw4z%2FXvw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Santa Cruz de Tenerife

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal administrativo de contratos públicos de la comunidad autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: Depende de la fecha de publicación y conforme a las previsiones del recurso especial

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias, S.A.U.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Número de registro: 51121830155943

Número de registro: A38017851

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Teléfono: +34 922101700

Dirección de internet: <http://www.visocan.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias, S.A.U.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de la comunidad autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 14e8fb17-381a-4ee4-bfe6-ee7f1c639fc9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 13:24:10 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 862122-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025