

86280-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de restauración – Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Logeo Seine (76)

Correo electrónico: service.achats@logeo.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Descripción: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Identificador del procedimiento: e0be96a0-b88c-4adf-9cdd-0d7900606809

Identificador interno: 26-AO003

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/EU -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Descripción: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 46 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valeur financière - 30 %

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique architecturale et environnementale - 70 %

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille
Información sobre los plazos de revisión: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Logeo Seine (76)
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Logeo Seine (76)
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille
Organización que recibe solicitudes de participación: Logeo Seine (76)
Organización que tramita ofertas: Logeo Seine (76)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Logeo Seine (76)
Número de registro: 36750089900201
Dirección postal: 139 Cours de la République CS 90 327
Localidad: Le Havre Cedex
Código postal: 76056
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia
Correo electrónico: service.achats@logeo.fr
Teléfono: +33 278341122
Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.logeo-seine.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registro: 17590111500709

Dirección postal: 13 avenue du Peuple Belge

Localidad: LILLE

Código postal: 59000

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: Tj1-lille@justice.fr

Teléfono: +33 320783333

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d7a6d312-ee3a-45ff-9d3d-66ce18da786a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 12:01:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 86280-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026