

# 862878-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato mixto para el servicio de mantenimiento, conservación, reparación y de ejecución de obras en inmuebles municipales.**

OJ S 248/2025 24/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés

Correo electrónico: [deleg.contratacion@leganes.org](mailto:deleg.contratacion@leganes.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto para el servicio de mantenimiento, conservación, reparación y de ejecución de obras en inmuebles municipales.

Descripción: Contrato mixto para el servicio de mantenimiento, conservación, reparación y de ejecución de obras en inmuebles municipales.

Identificador del procedimiento: 936236be-c47e-4be6-9734-857964d49253

Identificador interno: 2025/0176

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 725 471,08 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Según se indica en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## 5. Lote

---

## **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contrato mixto para el servicio de mantenimiento, conservación, reparación y de ejecución de obras en inmuebles municipales.

Descripción: Contrato mixto para el servicio de mantenimiento, conservación, reparación y de ejecución de obras en inmuebles municipales.

Identificador interno: 2025/0176

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 5 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

#### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Juicio de Valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sfq1kWtvPS1t5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sfq1kWtvPS1t5r0ngvMetA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sfq1kWtvPS1t5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sfq1kWtvPS1t5r0ngvMetA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Se realizará vía telemática mediante la siguiente conexión: <https://leganes.webex.com/meet/VCCasaConsistorial>

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Leganés - Registro general de entrada Ayuntamiento de Leganés

Información sobre los plazos de revisión: Según normativa aplicable

---

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés

Número de registro: 31057230149483

Número de registro: P2807400C

Localidad: Leganés

Código postal: 28911

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés

Correo electrónico: [deleg.contratacion@leganes.org](mailto:deleg.contratacion@leganes.org)

Teléfono: +34 912489000

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gXH2Q%2BDzewgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Registro general de entrada Ayuntamiento de Leganés

Localidad: Leganés

Código postal: 28912

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## **10. Modificación**

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d84e2474-e9ca-42c7-a29f-91fea6d6b19c-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0000

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: a3ed688f-6937-4f20-947b-78ea93998cf5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 12:52:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 862878-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025