

# 863015-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones, sistemas y equipos del CAOC TJ**  
**OJ S 248/2025 24/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Jefatura de Asuntos Económicos del Estado Mayor de la Defensa

Correo electrónico: [emadjaecontratacion@oc.mde.es](mailto:emadjaecontratacion@oc.mde.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones, sistemas y equipos del CAOC TJ

Descripción: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones, sistemas y equipos del CAOC TJ

Identificador del procedimiento: 7ae44895-ef47-4488-8e3c-8de7d657492a

Identificador interno: 2025/SP02002001/00002740E

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 520 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Conforme al artículo 71 de la LCSP.

## 5. Lote

## 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones, sistemas y equipos del CAOC TJ

Descripción: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones, sistemas y equipos del CAOC TJ

Identificador interno: 2025/SP02002001/00002740E

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras Técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=4R2znY%2BN24%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=4R2znY%2BN24%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=4R2znY%2BN24%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=4R2znY%2BN24%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Jefatura de Asuntos Económicos del Estado Mayor de la Defensa - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Información sobre los plazos de revisión: Conforme al art 50 LCSP.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Jefatura de Asuntos Económicos del Estado Mayor de la Defensa

Número de registro: 10000140000596

Número de registro: S2830083H

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Jefatura de Asuntos Económicos del Estado Mayor de la Defensa

Correo electrónico: [emadjaecontratacion@oc.mde.es](mailto:emadjaecontratacion@oc.mde.es)

Teléfono: 917455088

Fax: 917455482

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rnzankZL11U%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 16adb8c9-833b-4e51-ac4b-4157a4fa2acb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 11:45:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 863015-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025