

## 863211-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Prestación del Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y preceptivo de las instalaciones de climatización de los Centros del IASS. Se trata de un servicio que debe responder a los requisitos mínimos establecidos en la normativa vigente de aplicación, en atención a las características y particularidades de las instalaciones de cada uno de los centros objeto de este contrato.**

**OJ S 248/2025 24/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa@IASS.es](mailto:contratacionadministrativa@IASS.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Prestación del Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y preceptivo de las instalaciones de climatización de los Centros del IASS. Se trata de un servicio que debe responder a los requisitos mínimos establecidos en la normativa vigente de aplicación, en atención a las características y particularidades de las instalaciones de cada uno de los centros objeto de este contrato.

Descripción: Los servicios principales que se contratan son los siguientes: - Asesoramiento técnico. - Gestión global del servicio y de la documentación asociada al mismo: informes, evaluaciones, certificados, etc. - Trabajos de mantenimiento preceptivo técnico-legal: operaciones de mantenimiento o seguridad a realizar en las instalaciones del Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que, conforme a las especificaciones exigidas por normativa, deban realizarse. - Trabajos de mantenimiento preventivo: Inspecciones del estado de funcionamiento mediante el examen periódico del cumplimiento de las condiciones de uso de los elementos e instalaciones objeto del contrato. En este tipo de mantenimiento se incluyen aquellas acciones que, como resultado de las inspecciones, se consideren necesarias realizar para prevenir averías. - Trabajos de mantenimiento correctivo: Tareas de reparación necesarias para restituir el normal funcionamiento de cualquier elemento o instalación objeto del contrato. Se debe tener en cuenta que tales reparaciones estarán dentro del mismo en cuanto atiendan a los límites económicos del concepto reparaciones correctivas ofertada por la empresa adjudicataria; por otro lado, si el coste de las mismas supera dichos límites o en su caso no ha sido ofertado, se considerará una reparación externa a este contrato y a las obligaciones de la empresa adjudicataria ligadas al mismo, que se ciñen a realizar informe técnico de la avería y la propuesta de reparación correspondiente, presupuestada. El IASS se reserva la facultad de poder solicitar ofertas y contratar a terceros la reparación, mediante su correspondiente expediente de contratación. - Tener al día todas las inspecciones que se deben realizar por Organismos de Control (OC), por exigencias de la norma vigente y teniendo en cuenta las características técnicas de las instalaciones,

prestando la asistencia necesaria al Organismo de Control (OC) en las visitas a las instalaciones. Se enumeran las instalaciones existentes en cada uno de los Centros incluidos en el servicio de mantenimiento requerido en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP). El alcance de las prestaciones de este contrato comprenderá la realización de todos los mantenimientos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de las referidas instalaciones, de manera que se asegure su total disponibilidad en todo momento, conforme a las disposiciones exigidas en la normativa vigente de aplicación.

Identificador del procedimiento: 11bcf11b-1f81-4cad-9f17-54ffab6774cc

Identificador interno: CONT461/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 356 107,13 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Prestación del Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y preceptivo de las instalaciones de climatización de los Centros del IASS. Se trata de un servicio que debe responder a los requisitos mínimos establecidos en la normativa vigente de aplicación, en atención a las características y particularidades de las instalaciones de cada uno de los centros objeto de este contrato.

Descripción: Los servicios principales que se contratan son los siguientes: - Asesoramiento técnico. - Gestión global del servicio y de la documentación asociada al mismo: informes, evaluaciones, certificados, etc. - Trabajos de mantenimiento preceptivo técnico-legal: operaciones de mantenimiento o seguridad a realizar en las instalaciones del Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que, conforme a las especificaciones exigidas por normativa, deban realizarse. - Trabajos de mantenimiento preventivo: Inspecciones del estado de funcionamiento mediante el examen periódico del cumplimiento de las condiciones de uso de los elementos e instalaciones objeto del contrato. En este tipo de mantenimiento se incluyen aquellas acciones que, como resultado de las inspecciones, se consideren necesarias realizar para prevenir averías. - Trabajos de mantenimiento correctivo: Tareas de reparación necesarias para restituir el normal funcionamiento de cualquier elemento o

instalación objeto del contrato. Se debe tener en cuenta que tales reparaciones estarán dentro del mismo en cuanto atiendan a los límites económicos del concepto reparaciones correctivas ofertada por la empresa adjudicataria; por otro lado, si el coste de las mismas supera dichos límites o en su caso no ha sido ofertado, se considerará una reparación externa a este contrato y a las obligaciones de la empresa adjudicataria ligadas al mismo, que se ciñen a realizar informe técnico de la avería y la propuesta de reparación correspondiente, presupuestada. El IASS se reserva la facultad de poder solicitar ofertas y contratar a terceros la reparación, mediante su correspondiente expediente de contratación. - Tener al día todas las inspecciones que se deben realizar por Organismos de Control (OC), por exigencias de la norma vigente y teniendo en cuenta las características técnicas de las instalaciones, prestando la asistencia necesaria al Organismo de Control (OC) en las visitas a las instalaciones. Se enumeran las instalaciones existentes en cada uno de los Centros incluidos en el servicio de mantenimiento requerido en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP). El alcance de las prestaciones de este contrato comprenderá la realización de todos los mantenimientos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de las referidas instalaciones, de manera que se asegure su total disponibilidad en todo momento, conforme a las disposiciones exigidas en la normativa vigente de aplicación.

Identificador interno: CONT461/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De conformidad con lo establecido en el apartado 8 del CCP cabe la prórroga del contrato, permaneciendo inalterables las características del contrato durante el período de duración del número de prórrogas que se indican, señalándose, asimismo, el plazo máximo de duración del contrato: -Número de Prórrogas: Hasta TRES (3) PRÓRROGAS, cada una de 1 año de duración. -Plazo máximo de duración del contrato, incluyendo prórrogas: CINCO (5) AÑOS. La/s prórroga/s serán obligatorias para el contratista siempre que su preaviso se produzca con, al menos, DOS (2) MESES de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: C.1. CRITERIO ECONÓMICO: REDUCCIÓN EN EL PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: C.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: DOTACIÓN ECONÓMICA PARA REALIZACIÓN DE CORRECCIONES/REPARACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: C.3. REDUCCIÓN DE TIEMPOS DE RESPUESTA PRESENCIAL ANTE ACTUACIONES CORRECTIVAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: C.4 DISPONER DE UN ENTORNO COMÚN DE DATOS/PLATAFORMA DIGITAL PARA LA GESTIÓN DOCUMENTAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: C.5. ESQUEMA E INVENTARIO DOCUMENTAL DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: C.6. DECLARACIÓN DE VISITA E INSPECCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS OBJETO DEL CONTRATO..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5RpsQ3PkPg170UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5RpsQ3PkPg170UvEyYJSGw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5RpsQ3PkPg170UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5RpsQ3PkPg170UvEyYJSGw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/01/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 23/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: Contra las actuaciones previstas en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse Recurso Especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias en el plazo de 15 días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Número de registro: 31055010149261

Número de registro: Q3800402D

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa@IASS.es](mailto:contratacionadministrativa@IASS.es)

Teléfono: 922843200

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qxnaxE0YcqIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: 922475400

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c11de3f9-d8d5-44fb-b63b-a28598bcc441 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/12/2025 11:18:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 863211-2025

Número de la edición del DO S: 248/2025

Fecha de publicación: 24/12/2025