

## 864290-2025 - Licitación

España – Servicios deportivos – Contrato de gestión de los servicios del Complejo Municipal de Piscinas de Sant Feliu de Llobregat

OJ S 249/2025 26/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Correo electrónico: [contractacio@santfeliu.cat](mailto:contractacio@santfeliu.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de gestión de los servicios del Complejo Municipal de Piscinas de Sant Feliu de Llobregat

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación, mediante un contrato de servicios, de la gestión del Complejo Deportivo Municipal de Sant Feliu de Llobregat, instalaciones de titularidad municipal destinadas al ocio e integradas por usos deportivos, docentes, recreativos, lúdicos y de salud. De acuerdo con el que establece el artículo 312.f) de la LCSP, con carácter general, la prestación de los servicios que comporten prestaciones directas a favor de la ciudadanía se tendrán que efectuar en dependencias o instalaciones diferenciadas de las de la misma Administración contratante. Dado que la prestación de este servicio únicamente se puede llevar a cabo a la instalación deportiva denominada Complejo Municipal de Piscinas y que esta es de titularidad municipal, en este caso se llevará a cabo la contratación en este espacio en no existir otro con estas características. El contrato se divide en dos lotes diferenciados, que comprenden el conjunto de servicios que integran la gestión del Complejo: - Lote 1. Servicios Generales, que incluye la gestión económica y administrativa, el mantenimiento, la conserjería, la monitorización y el socorrismo, así como la programación, enseñanza, control y coordinación de actividades físico-deportivas y otros servicios complementarios que se puedan proponer y validar por la Comisión de Seguimiento Técnica. - Lote 2. Servicios de Limpieza, que comprende la limpieza y desinfección de las dependencias del Complejo Municipal de Piscinas, incluidos los espacios exteriores adyacentes, el vaciado de las papeleras exteriores, el suministro de productos y material consumible, así como la recogida selectiva de residuos (no incluye la limpieza de los vasos de piscina, la zona húmeda y la sala de máquinas.)

Identificador del procedimiento: 3c647072-016c-408b-9378-c01e0c323012

Identificador interno: PACC2024000072

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92600000 Servicios deportivos

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 026 984,44 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Servicios Generales: gestión económica y administración, mantenimiento, conserjería, monitorización y socorrismo.

Descripción: incluye la gestión económica y administrativa, el mantenimiento, la conserjería, la monitorización y el socorrismo, así como la programación, enseñanza, control y coordinación de actividades físico-deportivas y otros servicios complementarios que se puedan proponer y validar por la Comisión de Seguimiento Técnica.

Identificador interno: Lote 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92600000 Servicios deportivos

#### Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un (1) año más

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 966 978,24 EUR

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/01/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación. La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

## 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Servicios de limpieza

Descripción: comprende la limpieza y desinfección de las dependencias del Complejo Municipal de Piscinas, incluidos los espacios exteriores adyacentes, el vaciado de las papeleras exteriores, el suministro de productos y material consumible, así como la recogida selectiva de residuos (no incluye la limpieza de los vasos de piscina, la zona húmeda y la sala de máquinas.

Identificador interno: Lote 2

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de un (1) año

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 060 006,20 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/01/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación. La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Número de registro: P0821000G

Departamento: OFICINA DE CONTRATACIÓN, COMPRAS Y GESTIÓN PATRIMONIAL

Dirección postal: Plaça de la Vila, número 1

Localidad: Sant Feliu de Llobregat

Código postal: 08980

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Correo electrónico: [contractacio@santfeliu.cat](mailto:contractacio@santfeliu.cat)

Teléfono: 936858000

Dirección de internet: <https://www.santfeliu.cat>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal català de contractes  
Número de registro: tribunal català de contactes  
Dirección postal: carrer del foc  
Localidad: barcelona  
Código postal: 08980  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)  
Teléfono: +34938842038

##### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: fa8de57b-6c63-442e-a158-e4bc6ea584ee - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 24/12/2025 13:40:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 864290-2025  
Número de la edición del DO S: 249/2025  
Fecha de publicación: 26/12/2025