

## 864910-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de Limpieza en el Centro de Control de Tránsito Aéreo de Madrid

OJ S 249/2025 26/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

Correo electrónico: [contratacion\\_lecm@enaire.es](mailto:contratacion_lecm@enaire.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Limpieza en el Centro de Control de Tránsito Aéreo de Madrid

Descripción: Este servicio es necesario para que las instalaciones, equipos y puestos de trabajo se mantengan en las mejores condiciones higiénicas posible y un orden y limpieza apropiados para el normal funcionamiento del centro de trabajo. El servicio incluye la limpieza de todos los edificios que comprenden el Centro de Control de Tránsito Aéreo de Madrid incluida la urbanización que los rodea. Además, conlleva el suministro del material higiénico

Identificador del procedimiento: 671d5341-7d50-4398-8b70-a0657f9e7b35

Identificador interno: CN 277/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)  
País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 635 040,12 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de Limpieza en el Centro de Control de Tránsito Aéreo de Madrid

Descripción: Este servicio es necesario para que las instalaciones, equipos y puestos de trabajo se mantengan en las mejores condiciones higiénicas posible y un orden y limpieza apropiados para el normal funcionamiento del centro de trabajo. El servicio incluye la limpieza de todos los edificios que comprenden el Centro de Control de Tránsito Aéreo de Madrid incluida la urbanización que los rodea. Además, conlleva el suministro del material higiénico  
Identificador interno: CN 277/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)  
País: España

- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)



País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción: Patrimonio neto

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos (no evaluables mediante fórmulas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QH0b%2FZYmTmjXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QH0b%2FZYmTmjXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QH0b%2FZYmTmjXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QH0b%2FZYmTmjXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Importe: 19051.2 EUR

Plazo de recepción de ofertas: 09/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Dirección Regional Centro

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la cláusula de Protección del Medio ambiente incluida en el Anexo D del Pliego de Cláusulas Particulares (PCP). Y la cláusula recogida en el apartado 17 "Cláusula de medioambiente específica" del Pliego de Prescripciones Técnicas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Especificado en el cuadro de características del pliego

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Cabe interponer potestativamente Recurso Especial en Materia de Contratación ante Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En caso de no optar por esta vía cabe interponer directamente Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso – Administrativo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte - ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

Número de registro: 50499010088421

Número de registro: Q2822001J

Localidad: Torrejón de Ardoz

Código postal: 28850

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

Correo electrónico: [contratacion\\_licm@enaire.es](mailto:contratacion_licm@enaire.es)

Teléfono: +034 667196494

Dirección de internet: <http://www.enaire.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=D4IUHew%2BdRMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

Localidad: Torrejón de Ardoz

Código postal: 28850

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [mriglesias@enaire.es](mailto:mriglesias@enaire.es)

Teléfono: 916785216

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4b006cd0-4069-4a91-96d2-a6d86a91ad8e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 24/12/2025 04:20:54 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 864910-2025

Número de la edición del DO S: 249/2025

Fecha de publicación: 26/12/2025