

# 865098-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Acuerdo marco para asistencia técnica para la redacción de estudios previos, anteproyectos, proyectos básicos, proyectos de ejecución, dirección de obras o asistencia a la dirección de obras de proyectos del Departamento de Arquitectura e Infraestructuras**

**OJ S 250/2025 29/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: [gmu.contratacionycompras@malaga.eu](mailto:gmu.contratacionycompras@malaga.eu)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco para asistencia técnica para la redacción de estudios previos, anteproyectos, proyectos básicos, proyectos de ejecución, dirección de obras o asistencia a la dirección de obras de proyectos del Departamento de Arquitectura e Infraestructuras

Descripción: El Acuerdo Marco tiene por objeto la prestación del servicio de elaboración de documentación técnica de proyectos en distintas fases, abarcando desde los estudios previos y procesos preparatorios hasta la dirección de obras y, en su caso, asistencia a la misma. Incluye, por tanto: estudios previos y procesos preparatorios; redacción de proyectos básicos y proyectos de ejecución; direcciones de obras y asistencias técnicas a la misma, en proyectos de edificación y de urbanización; así como redacción de estudios de seguridad y salud; de programas de control de calidad; de estudios de gestión de residuos de construcción; y, en su caso, de aquella documentación técnica que se requiera para la tramitación del proyecto. Así mismo, incluye el proyecto de demolición de elementos afectados por los proyectos a realizar; la realización de informes y dictámenes en caso de incidencias sobre edificaciones existentes; y la realización de documentación necesaria para el análisis previo del proyecto desde distintos puntos de vista: técnicos, económicos, de viabilidad y de participación ciudadana.

Identificador del procedimiento: 757a40a7-7369-4447-9c9c-8942a43941bd

Identificador interno: AM 04/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura,

ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71410000 Servicios de urbanismo, 71520000 Servicios de supervisión de obras

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 600 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 3 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Además de todos los indicados en la Declaración Responsable

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Realización de estudios previos y procesos preparatorios de una actuación urbana, proyecto de espacio público o proyecto de edificación

Descripción: Realización de estudios previos y procesos preparatorios de una actuación urbana, proyecto de espacio público o proyecto de edificación

Identificador interno: 1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71410000 Servicios de urbanismo

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 años en una o varias prórrogas.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica del equipo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D)

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQelBJRHQiPkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Toda la documentación, imagen, publicidad o materiales que se aporten, será realizada mediante un uso no sexista del lenguaje y se evitará cualquier imagen discriminatoria o que reproduzca estereotipos de género. Por el responsable del contrato se controlará el cumplimiento efectivo de esta actuación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos

Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Información sobre los plazos de revisión: Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos previstos en el art. 44 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Redacción de proyectos, completos o parte de los mismos (básico y de ejecución o de construcción); proyectos de Ejecución de Edificación, Urbanización; dirección facultativa (dirección de obras, dirección de ejecución); y asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras de Urbanización y de obras de Edificación

Descripción: Redacción de proyectos, completos o parte de los mismos (básico y de ejecución o de construcción); proyectos de Ejecución de Edificación, Urbanización; dirección facultativa (dirección de obras, dirección de ejecución); y asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras de Urbanización y de obras de Edificación

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos,

71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71410000 Servicios de urbanismo, 71520000 Servicios de supervisión de obras

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 años en una o varias prórrogas.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica del equipo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQeIBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQeIBJRHQiPkQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQeIBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F9m2Ve77NzQeIBJRHQiPkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Toda la documentación, imagen, publicidad o materiales que se aporten, será realizada mediante un uso no sexista del lenguaje y se evitará cualquier imagen discriminatoria o que reproduzca estereotipos de género. Por el responsable del contrato se controlará el cumplimiento efectivo de esta actuación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos

Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Información sobre los plazos de revisión: Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos previstos en el art. 44 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

## **8. Organizaciones**

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga

Número de registro: 81701470213907

Número de registro: P7990002C

Localidad: Málaga

Código postal: 29002

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: [gmu.contratacionycompras@malaga.eu](mailto:gmu.contratacionycompras@malaga.eu)

Teléfono: 951926128

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FQuKf8W0Nc9rhBIEHQFSKA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

Teléfono: 951927156

Fax: 951926574

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 16382065-c281-4e62-9fb8-6ae2e41300db - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/12/2025 11:19:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 865098-2025

Número de la edición del DO S: 250/2025

Fecha de publicación: 29/12/2025