

## 865148-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza y otros auxiliares en las dependencias administrativas situadas en el Edificio Beneficencia

OJ S 250/2025 29/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Correo electrónico: [srv.planificacioncoord@larioja.org](mailto:srv.planificacioncoord@larioja.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza y otros auxiliares en las dependencias administrativas situadas en el Edificio Beneficencia

Descripción: El objeto del contrato es la prestación de Servicio de Limpieza y otros auxiliares del Edificio de la Antigua Beneficencia. La sede y superficie objeto de la prestación es la que se detalla a continuación: - EDIFICIO DE "LA BENE", sito en la Calle Marqués de Murrieta, 76 de Logroño - Superficie total: 29.446,20 metros cuadrados. - Superficie consejerías: 23.324,92 metros cuadrados - Superficie aparcamiento: 6.121, 28 metro cuadrados

Identificador del procedimiento: 5e8a1c07-ac4f-43a1-a23f-3c7689178767

Identificador interno: 08-7-2.01-0034/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 882 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Limpieza y otros auxiliares en las dependencias administrativas situadas en el Edificio Beneficencia

Descripción: El objeto del contrato es la prestación de Servicio de Limpieza y otros auxiliares del Edificio de la Antigua Beneficencia. La sede y superficie objeto de la prestación es la que se detalla a continuación: - EDIFICIO DE "LA BENE", sito en la Calle Marqués de Murrieta, 76 de Logroño - Superficie total: 29.446,20 metros cuadrados. - Superficie consejerías: 23.324,92 metros cuadrados - Superficie aparcamiento: 6.121, 28 metro cuadrados

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Información complementaria: Se establecen condiciones especiales de ejecución de tipo social El contratista habrá de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 882 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de uso de productos ecológicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de respuesta por escrito, en un plazo máximo de 24 horas, a las quejas u observaciones que les traslade el responsable del contrato

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/consulta-expedientes>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.larioja.org/contratacion-publica/es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Número de registro: ORG-0001

Localidad: Logroño

Código postal: 26071

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: [sv.planificacioncoord@larioja.org](mailto:sv.planificacioncoord@larioja.org)

Teléfono: 941291100

##### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

796675-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Por Resolución de fecha 26/12/2025 del Consejero de Educación y Empleo, se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 19/01/2026 a las 14:00 horas, y se traslada la fecha de apertura pública al 28/01/2026

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 11288e30-bc73-4fb1-b32e-2ca7e2974f3c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/12/2025 12:11:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 865148-2025

Número de la edición del DO S: 250/2025

Fecha de publicación: 29/12/2025