

# 865183-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza de diversas dependencias de la Diputación Provincial de Zaragoza y suministro de material higiénico (comprende el servicio de limpieza de la Diputación Provincial y el suministro y reposición de papel higiénico, papel secamanos y gel de manos en la dependencia correspondiente al Lote 2- Monasterio de Veruela).**

OJ S 250/2025 29/12/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Zaragoza

Correo electrónico: [contrata@dpz.es](mailto:contrata@dpz.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de diversas dependencias de la Diputación Provincial de Zaragoza y suministro de material higiénico (comprende el servicio de limpieza de la Diputación Provincial y el suministro y reposición de papel higiénico, papel secamanos y gel de manos en la dependencia correspondiente al Lote 2- Monasterio de Veruela).

Descripción: Servicio de limpieza de diversas dependencias de la Diputación Provincial de Zaragoza y suministro de material higiénico (comprende el servicio de limpieza de la Diputación Provincial y el suministro y reposición de papel higiénico, papel secamanos y gel de manos en la dependencia correspondiente al Lote 2- Monasterio de Veruela).

Identificador del procedimiento: c75ee06c-ce81-45d4-a665-e8a93f6437ea

Identificador interno: 6166/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 056 108,61 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Ha cumplido el operador económico todas sus obligaciones relativas al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social, tanto en el país en el que está establecido como en el Estado miembro del poder adjudicador o la entidad adjudicadora, si no coincide con su país de establecimiento

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Casa Cinco Villas, Casa Aguilar de Borja y Puerta Baja Daroca

Descripción: CASA CINCO VILLAS, CASA AGUILAR DE BORJA Y PUERTA BAJA DAROCA.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 94 311,36 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CONDICIONES ECONÓMICAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO MEDIOAMBIENTAL - ETIQUETA ECOLÓGICA U OTRA EVIDENCIA DOCUMENTAL EQUIVALENTE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: SISTEMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEMORIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: En el caso de que se subcontrate alguna de las labores cuya subcontratación está permitida en el presente contrato, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de los pagos a las empresas subcontratistas..

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Diputación Provincial de Zaragoza - TRIBUNAL DE CONTRATOS PÚBLICOS DE ARAGÓN  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-26+01:00

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Monasterio de Veruela  
Descripción: Monasterio de Veruela  
Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 478 823,41 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CONDICIONES ECONÓMICAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO MEDIOAMBIENTAL - ETIQUETA ECOLÓGICA U OTRA EVIDENCIA DOCUMENTAL EQUIVALENTE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SISTEMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEMORIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: En el caso de que se subcontrate alguna de las labores cuya subcontratación está permitida en el presente contrato, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de los pagos a las empresas subcontratistas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Diputación Provincial de Zaragoza - TRIBUNAL DE CONTRATOS PÚBLICOS DE ARAGÓN

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-26+01:00

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Parques de Bomberos y Centro de formación del SPEI

Descripción: Parques de Bomberos y Centro de formación del SPEI

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 482 973,84 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: CONDICIONES ECONÓMICAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO MEDIOAMBIENTAL - ETIQUETA ECOLÓGICA U OTRA EVIDENCIA DOCUMENTAL EQUIVALENTE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: SISTEMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEMORIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ibwoCV3BleGAAM7L03kM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 27/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

Lugar: Sala de Cursos de la Tercera Planta del Palacio Provincial

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: En el caso de que se subcontrate alguna de las labores cuya subcontratación está permitida en el presente contrato, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de los pagos a las empresas subcontratistas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Diputación

Provincial de Zaragoza - TRIBUNAL DE CONTRATOS PÚBLICOS DE ARAGÓN

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-01-26+01:00

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Zaragoza

Número de registro: 30561050098225

Número de registro: P50000001

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Diputación Provincial de Zaragoza

Correo electrónico: [contrata@dpz.es](mailto:contrata@dpz.es)

Teléfono: +976 288800

Dirección de internet: <http://www.dpz.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vKh8KjVR8QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL DE CONTRATOS PÚBLICOS DE ARAGÓN

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

Dirección de internet: <https://www.aragon.es/tramitador/-/tramite/recurso-especial-materia-contratacion>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 868491ec-1ba1-40d3-a139-a2f486547cad - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/12/2025 13:56:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 865183-2025

Número de la edición del DO S: 250/2025

Fecha de publicación: 29/12/2025