

## 865373-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Redacción del proyectos y dirección de obras de edificación para una promoción de 200 viviendas protegidas, garajes y trasteros, sita en la calle Chupaderos esquina calle Jarretas, del término municipal de Arrecife (Lanzarote). OJ S 250/2025 29/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyectos y dirección de obras de edificación para una promoción de 200 viviendas protegidas, garajes y trasteros, sita en la calle Chupaderos esquina calle Jarretas, del término municipal de Arrecife (Lanzarote).

Descripción: Incluye los siguientes conceptos: En fase de proyecto: Proyecto Básico de Edificación y Estudio geotécnico del terreno Proyecto de Ejecución de Edificación Proyecto de Instalaciones Eléctricas en Baja Tensión Incluyendo, en caso necesario: Media o alta tensión Aparatos elevadores Iluminación Infraestructura de Recarga para Vehículos Eléctricos Sistemas de Protección Contra Incendios Sistemas de Extracción Sistema de Ventilación Mecánica Proyecto de Instalaciones de Contribución Solar mediante Energía Fotovoltaica Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación (ICT) Proyecto de Fontanería y Desagües Incluyendo, si procede sistemas de Depuración Proyecto de Agua Caliente Sanitaria (ACS) Incluyendo Instalaciones de Energía Renovable para ACS Estudio de seguridad y salud En fase de dirección de obras: Dirección de Obras de Edificación Dirección de Obras de las Instalaciones de Electricidad Dirección de Obras de Instalaciones de Contribución Solar Mediante Energía Fotovoltaica Dirección de Obras de las Instalaciones de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación Dirección de Obras de las Instalaciones de Fontanería y Desagües Dirección de Obras de Instalación de Agua Caliente Sanitaria e Instalaciones de Energía Renovable para ACS Coordinación de seguridad y salud en obra  
Identificador del procedimiento: a4e1cca9-a746-4396-a7ca-87b9ea2a11ab

Identificador interno: Ser 08/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 890 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Motivos de exclusión

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Motivos de exclusión

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Motivos de exclusión

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Motivos de exclusión

Participación en una organización delictiva: Motivos de exclusión

Insolvencia: Motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: Motivos de exclusión

Falta profesional grave: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Motivos de exclusión

Corrupción: Motivos de exclusión

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Motivos de exclusión

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Motivos de exclusión

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Motivos de exclusión

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Motivos de exclusión

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Motivos de exclusión

Quiebra: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Motivos de exclusión

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Motivos de exclusión

Fraude: Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción del proyectos y dirección de obras de edificación para una promoción de 200 viviendas protegidas, garajes y trasteros, sita en la calle Chupaderos esquina calle Jarretas, del término municipal de Arrecife (Lanzarote).

Descripción: Incluye los siguientes conceptos: En fase de proyecto: Proyecto Básico de Edificación y Estudio geotécnico del terreno Proyecto de Ejecución de Edificación Proyecto de Instalaciones Eléctricas en Baja Tensión Incluyendo, en caso necesario: Media o alta tensión

Aparatos elevadores Iluminación Infraestructura de Recarga para Vehículos Eléctricos  
Sistemas de Protección Contra Incendios Sistemas de Extracción Sistema de Ventilación  
Mecánica Proyecto de Instalaciones de Contribución Solar mediante Energía Fotovoltaica  
Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación (ICT) Proyecto de Fontanería y  
Desagües Incluyendo, si procede sistemas de Depuración Proyecto de Agua Caliente  
Sanitaria (ACS) Incluyendo Instalaciones de Energía Renovable para ACS Estudio de  
seguridad y salud En fase de dirección de obras: Dirección de Obras de Edificación Dirección  
de Obras de las Instalaciones de Electricidad Dirección de Obras de Instalaciones de  
Contribución Solar Mediante Energía Fotovoltaica Dirección de Obras de las Instalaciones de  
Infraestructuras Comunes de Telecomunicación Dirección de Obras de las Instalaciones de  
Fontanería y Desagües Dirección de Obras de Instalación de Agua Caliente Sanitaria e  
Instalaciones de Energía Renovable para ACS Coordinación de seguridad y salud en obra  
Identificador interno: Ser 08/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 32 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Coeficiente de utilidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plazos de desarrollo de proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta BIM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica. Distribución planta de garaje.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica. Programa de necesidades. Tipología de viviendas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica. Tipología edificatoria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rnQ46NaQw9Z70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rnQ46NaQw9Z70UvEyYJSGw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rnQ46NaQw9Z70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rnQ46NaQw9Z70UvEyYJSGw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 10/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de reuniones

Lugar: Sala de reuniones

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa adjudicataria haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con

una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: El plazo general para interponer el REMC es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Número de registro: 51121830155943

Número de registro: A38017851

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Teléfono: +34 922101700

Dirección de internet: <http://www.visocan.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias  
Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España  
Código postal: 35007  
Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)  
Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3fdb643-50e1-412d-acdf-50aedbe8bd55 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/12/2025 14:02:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 865373-2025

Número de la edición del DO S: 250/2025

Fecha de publicación: 29/12/2025