

## 865408-2025 - Licitación

**España – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending**

**OJ S 250/2025 29/12/2025**

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado - Anuncio de cambios**

**Servicios - Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Correo electrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Descripción: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Identificador del procedimiento: e0ec7be2-bbfc-46f9-a5d2-610f65bbe7a6

Identificador interno: EC/48/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Contrato mixto servicios deportivos, mantenimiento y conservación, y concesión servicios cafeterías y máquinas vending

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración, 77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos, 85142100 Servicios fisioterapéuticos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 230 160,56 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación.

Descripción: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación. En el precio se señala la aportación máxima fija anual sobre la que se deberá presentar baja. Debe tenerse en cuenta asimismo, las cuantías variables, en los términos de los pliegos

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos, 85142100 Servicios fisioterapéuticos, 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 13 808 403,20 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 1ª Bajada sobre la aportación municipal anual .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 1ª Bajada sobre precios tipo unitarios/hora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 1ª Mejora de la calidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 2ª Oferta económica a “Cuadro de precios de materiales, medios auxiliares y maquinaria”.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 2ª Oferta económica a “Cuadro de precios de unidades de obra”.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sección 2ª Oferta económica al canon fijo de mantenimiento anual .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede administrativa

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada lote .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Ayuntamiento Boadilla del Monte

Información sobre los plazos de revisión: Ley Contratos SP

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Descripción: Concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending Canon mínimo al alza a ofertar por el adjudicatario, 166.405,95 €

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 421 757,36 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Canon más elevado a satisfacer anualmente a favor del Ayuntamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de calidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejor oferta técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BiHYBJDt7sh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede administrativa

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada lote .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Ayuntamiento Boadilla del Monte

Información sobre los plazos de revisión: Ley Contratos SP

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Número de registro: 31018610145621

Número de registro: P2802200B

Localidad: Boadilla del Monte

Código postal: 28660

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Correo electrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

Teléfono: 916349300

Fax: 916349348

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iAqU60aQZkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento Boadilla del Monte

Localidad: Boadilla del Monte

Código postal: 28660

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a5365ccc-275b-4046-9761-8e4d7ee585c8-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0002

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 106eda5c-c62d-408c-908c-bb52a19cec20 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 26/12/2025 09:35:21 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 865408-2025

Número de la edición del DO S: 250/2025

Fecha de publicación: 29/12/2025