

867361-2025 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al distrito de Barajas 2026-2027

OJ S 251/2025 30/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Barajas

Correo electrónico: ncontrabaraajas@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al distrito de Barajas 2026-2027

Descripción: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Barajas que se describen en el pliego de prescripciones técnicas, de los colegios, instalaciones, deportivas y resto de edificios adscritos de acuerdo con los términos previstos en el citado pliego

Identificador del procedimiento: c4d3ba89-9dd4-47c0-870a-1de342588767

Anuncio anterior: a83c0f3f-0331-4915-b2d2-6f6fe556511c-01

Identificador interno: 300/2025/00468

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 Edificios e instalaciones del Distrito.

Descripción: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al distrito de Barajas que se describen en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 017 777,02 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 Mejoras: 1.Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 Mejoras: 2. Realización de trabajos especiales..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 Mejoras: 3. Otras mejoras a realizar..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 2 Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. 1. Estudio del estado de cada equipamiento..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. 2-.Planificación, gestión y administración de los servicios que constituyen el objeto del contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Barajas - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 1. El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará:

a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando se interponga contra la adjudicación el cómputo del plazo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado esta.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 571 787,17 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Elsamex Gestión de Infraestructuras

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 571 787,17 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/00468 lote 2

Fecha de elección del ganador: 28/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 571 787,17 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 671 132,40 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Barajas

Número de registro: 31010920144852

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Barajas

Correo electrónico: ncontrabarajas@madrid.es

Teléfono: +34 915888165

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PmDmC7nMXUgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206345

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Elsamex Gestión de Infraestructuras

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B88586920

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: antonio.fuster@elsamex.com

Teléfono: +91 7096900

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 442451b7-d970-4f7e-8b00-eae3f3ce122a - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 29/12/2025 09:13:30 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 867361-2025

Número de la edición del DO S: 251/2025

Fecha de publicación: 30/12/2025