

869522-2025 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias del "Depatament de Recerca i Universitats"

OJ S 252/2025 31/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Generalitat de Catalunya

Correo electrónico: contractacio.recercauniversitats@gencat.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias del "Depatament de Recerca i Universitats"

Descripción: Servicios de mantenimiento integral (en concreto el mantenimiento prescriptivo y normativo, preventivo, correctivo, funcional/conductivo y evolutivo) y mejora del estándar ambiental de las dependencias del "Departament de Recerca i Universitats" para 2026, con posibilidad de prórroga para 2027 i 2028.

Identificador del procedimiento: 13cf2929-32ba-4d9f-9bfa-a265092ce025

Anuncio anterior: 615780-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las dependencias del "Departament de Recerca i Universitats"

Descripción: Servicios de mantenimiento integral (en concreto el mantenimiento prescriptivo y normativo, preventivo, correctivo, funcional/conductivo y evolutivo) y mejora del estándar ambiental de las dependencias del "Departament de Recerca i Universitats" para 2026, con posibilidad de prórroga para 2027 i 2028.

Identificador interno: UR-2026-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Barcelona

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 63,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento en los materiales y consumibles a suministrar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta de medios auxiliares para realizar trabajos en altura

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia y formación del técnico asignado al servicio de supervisión técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de gestión de personal asignado a los servicios de mantenimiento ordinario, especializado y fuera horario ordinario

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de servicio de supervisión técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de servicio de soporte permanente

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de adaptabilidad a las necesidades de mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de plan de captación y retorno del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de plataforma informatizada de gestión de mantenimiento para el control y seguimiento de las instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Generalitat de Catalunya -

Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Generalitat de Catalunya - Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 147 145,12 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SLU

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta GEINSTAL 2026

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 147 145,12 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: UR-2026-2

Fecha de celebración del contrato: 30/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Generalitat de Catalunya

Número de registro: ESS0811001G

Departamento: Departament de Recerca i Universitats

Dirección postal: Via Laietana, 2

Localidad: Barcelona

Código postal: ES-08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Recerca i Universitats

Correo electrónico: contractacio.recercauniversitats@gencat.cat

Teléfono: (+34)935526700

Dirección de internet: <https://recercauniversitats.gencat.cat>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/202245?categoria=0>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Departament de Recerca i Universitats

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SLU

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: ESB60650801

Dirección postal: Av. Alcalde Barnils, 72 - 1a planta

Localidad: Sant Cugat del Vallès

Código postal: ES-08174

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: geinstal@geinstal.com

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b0839bf1-40e9-40f5-9f2e-eb15bae68011 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/12/2025 09:35:43 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 869522-2025

Número de la edición del DO S: 252/2025

Fecha de publicación: 31/12/2025