

86972-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering
uitbreiding OBS De Zonnewijzer

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Spaarnesant

Correo electrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descripción: De opdracht betreft de ontwerputwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuuitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificador del procedimiento: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689

Identificador interno: 2231.MS

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil , 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descripción: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuutbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil , 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/04/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwalitatieve subgunningscriteria

Descripción: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Spaarnesant

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Spaarnesant

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Spaarnesant

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Spaarnesant

Número de registro: 12533482

Dirección postal: Schipholpoort 2

Localidad: Haarlem

Código postal: 2034 MA

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marije Smid

Correo electrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl

Teléfono: +31 0621203010

Dirección de internet: <http://www.spaarnesant.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011HH

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616100

Fax: +31 883610120

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: International Tender Services (ITS) B.V.

Dirección postal: Vrieswijk 6-B

Localidad: Raalte

Código postal: 8103 PB

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Punto de contacto: J. Bosschers

Correo electrónico: nvi@its-projects.nl

Teléfono: +31 572362240

Dirección de internet: <http://www.its-projects.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 86972-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026