86972-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer
OJ S 26/2026 06/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Spaarnesant
Correo electrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer
Descripción: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo
Identificador del procedimiento: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689
Identificador interno: 2231.MS
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil , 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

2.1.4. Información general
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión
Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000
Título: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer
Descripción: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed.
2900 M2 bvo
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad
Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil , 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
País: Países Bajos
Información complementaria: Haarlem

5.1.3. Duración estimada
Fecha de inicio: 21/07/2026
Fecha de finalización de la duración: 03/04/2029

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwalitatieve subgunningscriteria
Descripción: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 70
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Prijs
Descripción: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/04/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Spaarnesant
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Spaarnesant
Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Spaarnesant

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Spaarnesant
Número de registro: 12533482
Dirección postal: Schipholpoort 2
Localidad: Haarlem
Código postal: 2034 MA
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Marije Smid
Correo electrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl
Teléfono: +31 0621203010
Dirección de internet: http://www.spaarnesant.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland
Localidad: Haarlem
Código postal: 2011HH
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883616100
Fax: +31 883610120
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: International Tender Services (ITS) B.V.
Dirección postal: Vrieswijk 6-B
Localidad: Raalte
Código postal: 8103 PB
Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Punto de contacto: J. Bosschers
Correo electrónico: nvi@its-projects.nl
Teléfono: +31 572362240
Dirección de internet: http://www.its-projects.nl
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 86972-2026
Número de la edición del DO S: 26/2026
Fecha de publicación: 06/02/2026