

## 870101-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicios de acondicionamiento y mejora de los inmuebles de los Servicios Centrales de Justicia del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las cortes en la provincia de Madrid.**

**OJ S 252/2025 31/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes

Correo electrónico: [bzcontratacion@mpr.es](mailto:bzcontratacion@mpr.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de acondicionamiento y mejora de los inmuebles de los Servicios Centrales de Justicia del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las cortes en la provincia de Madrid.

Descripción: Servicios de acondicionamiento y mejora de los inmuebles de los Servicios Centrales de Justicia del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las cortes en la provincia de Madrid.

Identificador del procedimiento: d570040c-6d90-4ce3-87cb-7918e08c4b6b

Identificador interno: ASE/2025/101

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45422100 Trabajos en madera, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45442100 Trabajos de pintura

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)  
País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 490 427,34 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Serán causas de exclusión aquellas establecidas en la LCSP y demás normativa relacionada.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicios de acondicionamiento y mejora de los inmuebles de los Servicios Centrales de Justicia del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las cortes en la provincia de Madrid.

Descripción: Servicios de acondicionamiento y mejora de los inmuebles de los Servicios Centrales de Justicia del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las cortes en la provincia de Madrid.

Identificador interno: ASE/2025/101

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45422100 Trabajos en madera, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45442100 Trabajos de pintura

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España

- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España



- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y otros contaminantes atmosféricos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aQbeQDH4kDL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aQbeQDH4kDL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aQbeQDH4kDL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aQbeQDH4kDL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Virtual

Lugar: Virtual

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: Se atenderá a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes

Número de registro: 11578670201627

Número de registro: S2811001C

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes

Correo electrónico: [bzcontratacion@mpr.es](mailto:bzcontratacion@mpr.es)

Teléfono: +034 913353178

Dirección de internet: <https://www.mpr.gob.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PEmzEuPKnAqmq21uxhbaVQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f46dcbb5-3e97-4e1a-b30b-86900dfc7623 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 30/12/2025 12:16:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 870101-2025  
Número de la edición del DO S: 252/2025  
Fecha de publicación: 31/12/2025