

## 870878-2025 - Resultados

España – Servicios de limpieza de oficinas – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en la calle Doctor Esquerdo nº 138-b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda, y de los locales de la Oficina Verde adscritos al Área en la calle Bustamante 30.

OJ S 252/2025 31/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [sgcapvivienda@madrid.es](mailto:sgcapvivienda@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en la calle Doctor Esquerdo nº 138-b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda, y de los locales de la Oficina Verde adscritos al Área en la calle Bustamante 30.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza en las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en la calle Doctor Esquerdo nº 138-b y calle Bustamante nº 30.

Identificador del procedimiento: 97f5764f-f33f-4c3c-9d6f-dd6f5329aac9

Anuncio anterior: 0fa173a4-6989-4695-9329-0691c08d5c94-01

Identificador interno: 300/2025/02169

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en la calle Doctor Esquerdo nº 138-b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda, y de los locales de la Oficina Verde adscritos al Área en la calle Bustamante 30.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza en las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en la calle Doctor Esquerdo nº 138-b y calle Bustamante nº 30.

Identificador interno: 300/2025/02169

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de Formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación: plazo de 15 días quince días hábiles desde el día siguiente a que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación  
Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 351 499,97 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 351 499,97 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 300/2025/02169

Fecha de elección del ganador: 03/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/12/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 339 984,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 448 805,09 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606290204389

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [sgcapvivienda@madrid.es](mailto:sgcapvivienda@madrid.es)

Teléfono: +034 650964962

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FQ1%2FiSOVL6qzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Servicio de Contratación Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [serviciocontratacion@madrid.es](mailto:serviciocontratacion@madrid.es)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: +34 917206346

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B47037577

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@samyl.es](mailto:contratacion@samyl.es)

Teléfono: +034 917104541

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 345ae87f-2bf7-4480-8ea3-078030a1273a - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/12/2025 12:31:49 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 870878-2025

Número de la edición del DO S: 252/2025

Fecha de publicación: 31/12/2025