

87443-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de física térmica para edificios – Wärmeschutz und Energieeffizienz

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Correo electrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wärmeschutz und Energieeffizienz

Descripción: Neubau Institut für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrums (SMZ) für die Universität Greifswald; 2-teiliger Gebäudekomplex mit hohem Anspruch an Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit; genehmigte NUF 1-6 = 7.792 m² (4.953 m² Institut + 2.839 m² SMZ); Standort: Felix-Hausdorff-Str., Campus Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen Universitätsbibliothek und Universitätsrechenzentrum; Fachplanung Wärmeschutz u. Energiebilanzierung Lst 1 (LPH 2-4), optional Lst. 2-4 (LPH 5-8), Spezifische Leistungspflichten und Besondere Leistungen gemäß beigefügten Vergabeunterlagen; GBK: 91.656.000 brutto (KG 300 ca. 41.874.000 , KG 400 ca. 28.539.000 , KG 500 ca. 3.509.000); Planungsanford. hoch HZ IV; Beginn Fachplanung 06/2026; Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 2027 angestrebt, Fertigstellung Gesamtmaßnahme bis 12/2029 erforderlich; Anwendung BNB Zertifizierung BNB-Silber-Standard (mind.65% Erfüllungsgrad).

Identificador del procedimiento: b83881a6-3155-49bd-804a-74f681d70b6f

Identificador interno: 25D22001G

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Localidad: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Información complementaria: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Descripción: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2 bis 4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 4 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8))) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Localidad: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Información complementaria: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Anwendung BNB-Zertifizierung mit BNB-Silber-Standard (mind. 65% Erfüllungsgrad) ist abzusichern.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=151155 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Pkt. 1.1: Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung Berufliche Befähigung zur erlaubten Berufsausübung muss nachgewiesen werden. (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Architekten- oder Ingenieurkammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/24/EU (für Mitgliedsstaaten der EU))

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: KO-Kriterium gemäß Punkt 2 der Matrix 1 Pkt. 2.1: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung: Mindestjahresumsatz 100.000 Euro brutto Pkt. 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 5 Mio Euro für Personenschäden 8 Mio. Euro für sonstige Schäden Der Bewerber kann eine ERKLÄRUNG DER VERSICHERUNG einreichen, DASS IM AUFTRAGSFALL DIE VERSICHERUNGSSUMME AUF DIE GEFORDERTEN DECKUNGSSUMMEN ERHÖHT WIRD!

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Pkt. 3.1: Einreichung von mind. 2 bis maximal 3 Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 8 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Die 5 genannten Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden, sonst KO. Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Achtung! Konkrete Erfassung der Einzelkriterien 1 bis 5 im Formblatt 140 MV FbT EU (Referenzen)! Pkt. 3.2: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten Pkt. 3.3: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen: KO- Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Pkt. 4.1: Abgabe der folgenden Erklärungen: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland Pkt. 4.2: Im Falle der Beauftragung ist der Erhebungsbogen zur Erfassung der Auftragnehmer bei Vergaben im Oberschwellenbereich auf gesondertes Verlangen verpflichtend auszufüllen (Formblatt 1). (gilt auch für Unterauftragsvergaben über 50.000 € - Formblatt 3) Eine formlose Erklärung dazu ist mit der Bewerbung einzureichen, sonst KO!

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Punkt 5 der Matrix 1 - Gewichtung 100 % Pkt. 5.1: Nachweis aller Einzelkriterien, welche die Mindestanforderungen gem. Punkt 3.1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen. Einreichung von mind. 2 max. 3 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Pkt. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung. Beachte Formblatt 124 MV FbT EU (Eigenerklärung zur Eignung) IV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Angaben zu Mitarbeitern am Projekt Bezogen auf die zu vergebende Leistung Wärmeschutz, Energiebilanzierung!

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gemäß Matrix 2, Punkt 1: Mindestanforderung: entfällt Gemäß Matrix 2, Punkte 2 + 3 2.1 - 2.5: Auftragsbezogenes Projektteam: Gewichtung 29,78 % 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (Anzahl Mitarbeiter / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.B. auch andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung). 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie Erläuterungen zur Schnittstellenorganisation (Architekt, BNB, TGA, etc.) und zu Qualitätsmanagementsystemen (z.B. Software, Zertifizierungen) 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufserfahrung des Projektteams mit Angabe von Referenzprojekten (z.B. Dipl. Ing. Univ. mit fünf Jahren Erfahrung, etc.) 2.4: Bautechnischer Wissensstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Angabe von speziellem geforderten Wissen zur Bauphysik, etc.) 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (z.B. im Umgang mit Störungen im Planungsablauf, etc.) 3.1 - 3.3: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase: Gewichtung 40 % 3.1: Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination 3.2: Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen 3.3: Umgang mit Störungen im Planungsablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement)

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: gemäß Matrix 2, Punkt 4: Honorarangebot : Gewichtung 30,22 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten; entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75 (6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch/Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151155>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 23/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des Vertragsmusters- VM-10/1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbungsgemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organización que tramita ofertas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: 13-L45012000000-38

Departamento: Abteilung IV, Referat 450

Dirección postal: Schloßstraße 9-11

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Punto de contacto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correo electrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.sbl-mv.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Número de registro: 13-L45310001000-60

Dirección postal: Am Gorzberg Haus 8

Localidad: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Punto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correo electrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://sbl-mv.de>

Perfil de comprador: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0008**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f27460bb-11f6-43f0-93e2-b00b9787d8f7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 08:11:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 87443-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026