

88143-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de instalaciones deportivas – Design & Build zwembad Sommeldijk

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Goeree-Overflakkee

Correo electrónico: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Design & Build zwembad Sommeldijk

Descripción: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommeldijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommeldijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificador del procedimiento: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas, 45212220

Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Sommeldijk

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Descripción: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas, 45212220

Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Sommelsdijk

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Descripción: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke

kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa

30-50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Taakstellend budget

Descripción: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 12/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie Selectieleidraad

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Goeree-Overflakkee

Número de registro: 131735203

Dirección postal: Koninging Julianaweg 45

Localidad: Middelharnis

Código postal: 3241 XB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Emiel van der Heijden

Correo electrónico: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Teléfono: +31 622996081

Dirección de internet: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Dirección postal: Stationslaan 10

Localidad: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Indienen vragen verlengd

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f49ebcff-e343-4c19-b0a5-6cd2ec7b35b8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 08:55:43 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 88143-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026