

88430-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

Descripción: Für die Grundschule Beuthener Straße soll ein temporärer Ersatzbau auf dem Grundstück Erythropolstraße 61 errichtet werden. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zum bisherigen Schulstandort, was die Weiternutzung der Bestands-Sporthalle ermöglicht. Das zu erfüllende Raumprogramm für 4-zügige Grundschulen ohne Aula und Sporthalle sowie ein Entwurfs-Beispiel liegen den Vergabeunterlagen bei. Es ist von einem Nutzungszeitraum von ca. 12 bis 15 Jahren auszugehen. Die Interimsschule soll in modularer Holzhybridbauweise errichtet werden. Die enge Grundstückssituation erfordert eine 3-geschossige Ausführung. Das Entwurfs-Beispiel hat eine BGF EG von rd. 1.770 m² und eine BGF gesamt von ca. 5.310 m². Gefordert ist ein schlüsselfertiges Schulgebäude in modularer Holz-Hybrid-Bauweise inkl. Planungsleistungen und technischen Anlagen in Außenanlagen zum Pauschal-Festpreis.

Identificador del procedimiento: 1b80102d-ebd6-49d8-a97a-f8302933352a

Identificador interno: 19-0198-26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Dringlichkeit

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 44211000 Edificios prefabricados, 44211100 Edificios prefabricados modulares

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hannover

Código postal: 30519

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

2.1.4. Información general

Información complementaria: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

Descripción: Für die Grundschule Beuthener Straße soll ein temporärer Ersatzbau auf dem Grundstück Erythropelstraße 61 errichtet werden. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zum bisherigen Schulstandort, was die Weiternutzung der Bestands-Sporthalle ermöglicht. Das zu erfüllende Raumprogramm für 4-zügige Grundschulen ohne Aula und Sporthalle sowie ein Entwurfs-Beispiel liegen den Vergabeunterlagen bei. Es ist von einem Nutzungszeitraum von ca. 12 bis 15 Jahren auszugehen. Die Interimsschule soll in modularer Holzhybridbauweise errichtet werden. Die enge Grundstückssituation erfordert eine 3-geschossige Ausführung. Das Entwurfs-Beispiel hat eine BGF EG von rd. 1.770 m² und eine BGF gesamt von ca. 5.310 m². Gefordert ist ein schlüsselfertiges Schulgebäude in modularer

Holz-Hybrid-Bauweise inkl. Planungsleistungen und technischen Anlagen in Außenanlagen zum Pauschal-Festpreis.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 44211000 Edificios prefabricados, 44211100 Edificios prefabricados modulares

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hannover

Código postal: 30519

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 07/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in den genannten Registern besteht; Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Es sind die nach dem Recht des Herkunftsstaates maßgeblichen Dokumente vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Eigenerklärung, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der verlangte Mindestjahresumsatz pro abgeschlossenes Geschäftsjahr beträgt gemittelt 50 Mio €.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Angabe von 3 Referenzen mit Fertigstellungstermin in den vergangenen 5 Jahren (02/2021 - 02/2026) zu vergleichbarem Leistungsumfang in modularer Holzhybridbauweise vorweisen (Doppelnennungen sind möglich), davon: mindestens eine Referenz mit einer Bausumme (KG 300 + 400) von mind. 12 Mio € brutto; mindestens eine Referenz eines Schulbaus; mindestens eine Referenz in mehrgeschossiger Bauweise - möglichst dreigeschossig; mindestens eine Referenz muss ein nicht-temporärer Bau mit dauerhafter Baugenehmigung sein. Die Referenznachweise sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Vorstellung der Referenzen auf maximal je 5 DIN A4 Seiten (Kurze Projekterläuterung, Pläne, Fotos).
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Die Anzahl der im Jahresdurchschnitt technischen Beschäftigten des Bewerbers jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB Formblatt 235); Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Nachweis, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten anderer Unternehmen bei Unteraufträgen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (VHB Formblatt 236).

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zur Totalunternehmerleistung: Der Bewerber ist in der Lage, den Interimsschulbau in modularer Holzhybridbauweise schlüsselfertig, inkl. Gründung und Grundstückerschließung herzustellen. - Erklärung zur Genehmigungsplanung: Der Bewerber ist vollumfänglich in der Lage, alle erforderlichen Planungs-, Genehmigungs- und Bauleistungen zu erbringen, die für einen Schulbau in modularer Bauweise inkl. Technischer Anlagen in Außenanlagen notwendig sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/24867>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Organización que tramita ofertas: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Número de registro: 032410001001-0-21

Departamento: LHH

Dirección postal: Platz der Menschenrechte 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Submission

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Teléfono: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Dirección de internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Número de registro: OE19

Dirección postal: Aegidientorplatz 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Punto de contacto: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Teléfono: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Dirección de internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Perfil de comprador: <https://meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0029

Denominación oficial: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Número de registro: VK Niedersachsen

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0030

Denominación oficial: LHH-Dienstleister

Número de registro: LHH-DL

Dirección postal: Brüderstraße 5

Localidad: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: eVergabe@hannover-stadt.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0031

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a99e4743-7197-425e-b14f-cb6b2523e613 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 07:26:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 88430-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026