

## 88638-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

Descripción: El presente contrato tiene por objeto dotar del servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, detallados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificador del procedimiento: e120303e-47ce-4367-a853-437d9811540d

Anuncio anterior: 740452-2025

Identificador interno: A/SER-027251/2025 (321M-003-25)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 781 030,69 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Limpieza en los inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicados en c/ Alcalá, 30-32, c/ O'Donnell, 12 (1ª pta.), c/ Bravo Murillo, 39 c/ Pinos Alta, 2, c/ Albasanz, 16 y Camino Hormigueras, 152. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificador interno: A/SER-027251/2025 Lote 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028.

Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 681 738,85 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Limpieza en el inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicado en c/ Sta. Hortensia, 30. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificador interno: A/SER-027251/2025 Lote 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028.

Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 740 405,09 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3

Descripción: Limpieza en el inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicado en c/ General Díaz Porlier, 35. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificador interno: A/SER-027251/2025 Lote 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028. Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 358 886,75 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 308 106,80 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 771 883,20 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: A/SER-027251/2025L01

Fecha de celebración del contrato: 29/01/2026

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 351 674,40 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: A/SER-027251/2025L02

Fecha de celebración del contrato: 29/01/2026

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta lote 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 184 549,20 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: A/SER-027251/2025L03

Fecha de celebración del contrato: 29/01/2026

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
(COMUNIDAD DE MADRID)

Número de registro: S7800001

Departamento: Secretaría General Técnica

Dirección postal: Calle Alcalá, 32

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: División de Contratación

Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Teléfono: +34 917200446

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Número de registro: (S7800001)

Dirección postal: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 34 917200446

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: A28923365

Dirección postal: Calle Retablo, 1

Localidad: Alcorcón

Código postal: 28921

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [info@limpiezasyserviciossalamanca.com](mailto:info@limpiezasyserviciossalamanca.com)

Teléfono: 34 916110011

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 9c85ea8e-9fc4-4ca4-afc4-11300ec2670f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 12:52:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 88638-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026