

88922-2026 - Licitación

Suecia – Servicios administrativos de alojamiento – Ramavtal - Fastighetsjour

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Huge Bostäder AB

Correo electrónico: info@huge.se

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Correo electrónico: info@husf.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal - Fastighetsjour

Descripción: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Huge Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Huge Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Identificador del procedimiento: f3211a5a-8c37-4c63-aa4d-0ca4b18ec7aa

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal - Fastighetsjour

Descripción: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Huga Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Huga Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:119466:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 98341130 Servicios de conserjería, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/05/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Huga Bostäder AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Huga Bostäder AB

Número de registro: 556149-8121

Dirección postal: Sjödalstorget 7

Localidad: Huddinge

Código postal: 141 47

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: info@huge.se

Teléfono: +468502 360 00

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Número de registro: 556536-9666

Dirección postal: Förrådsvägen 2

Localidad: Huddinge

Código postal: 141 46

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: info@husf.se

Teléfono: 08-535 320 10

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 8-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 946e65b1-de61-434c-90bb-e4d6d34b3fb8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 12:29:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 88922-2026

Número de la edición del DO S: 26/2026

Fecha de publicación: 06/02/2026