

89592-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción para viviendas – Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Descripción: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identificador del procedimiento: 23996643-b254-48f6-8e27-d3dde6752102

Identificador interno: 1/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 483 437,75 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del artículo 71 ley contratos sector publico

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Descripción: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identificador interno: 1/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación de programa de control de calidad y de ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Empleo de construcción industrializada .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento Preventivo técnico legal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta economica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del impacto y/o certificación ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta tecnica:Memoria descriptiva del proyecto y las obras y la metodología BIM .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta tecnica:Planificación y cronograma de los trabajos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FshmytjtVcAZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FshmytjtVcAZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 25.2 PCAPE.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Si procede la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de quince días hábiles. El plazo contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil de contratante. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de con-tratante.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Número de registro: 51059010149661

Número de registro: B50005701

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es

Teléfono: +034 976405896

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: juridica@zaragozavivienda.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: be99f842-1493-4c10-8bd6-dcad882893cc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/02/2026 13:52:24 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 89592-2026

