

89895-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Correo electrónico: stadt@kaiserslautern.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Descripción: Das Verfahren wird als einphasiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Eine maximale Teilnehmerzahl von 20 wird angestrebt. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 in der aktuellen in der vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) herausgegebenen Fassung (Fassung vom 31. Januar 2013), eingeführt in Rheinland-Pfalz durch den Erlass des Ministeriums der Finanzen vom 22. Mai 2013 sowie durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2014, zugrunde. Grundlage des Wettbewerbs ist weiterhin das Merkblatt 51 der Architektenkammer Baden-Württemberg für den „Städtebaulichen Entwurf als informelle Planung“. Die Anwendung und Anerkennung der genannten Grundlagen, insbesondere der RPW 2013 ist für die Ausloberin und Teilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Ausloberin, Teilnehmer sowie alle am Verfahren Beteiligten erkennen den Inhalt dieser Auslobung an. Die Auslobung ist durch das Referat Stadtentwicklung in Zusammenarbeit mit dem betreuenden Büro erarbeitet worden. An der Vorbereitung dieses Wettbewerbs haben der Bauausschuss der Stadt Kaiserslautern, die „Bürgerinitiative Betzenberg“ sowie der Ausschuss Wettbewerb und Vergabe der Architektenkammer Rheinland-Pfalz beratend mitgewirkt. Die Auslobung wurde bei der Architektenkammer Rheinland-Pfalz unter der Nummer 4/07/25 registriert.

Identificador del procedimiento: 4e775ca0-1bcb-4a3d-9b43-06a71d98aab1

Identificador interno: KLB

Tipo de procedimiento: Restringido

Principales características del procedimiento: Das Verfahren wird als einstufiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren zu vergebenden Leistungen umfassen mindestens die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrags zum Städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) nach Merkblatt 51 (Städtebaulicher Entwurf als besondere Leistung in der

Flächenplanung - Anlage 9 HOAI 2021) als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird die Ausloberin, sobald und soweit die Planung umgesetzt werden soll, unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts, einem Preisträger die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrages zum städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) gemäß Merkblatt 51 der AKBW übertragen. Hierzu wird die Ausloberin zunächst mit dem 1. Preisträger in Verhandlungen treten. Nur wenn diese Verhandlungen nicht erfolgreich sind, wird die Ausloberin mit den übrigen Preisträgern in der Reihenfolge der Platzierung in Verhandlung treten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Localidad: Kaiserslautern

Código postal: 67663

Subdivisión del país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

uvgo -

Legislación transfronteriza aplicable: .

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Descripción: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Konzeption für das Areal rund um das Fritz-Walter-Stadion auf dem Betzenberg in Kaiserslautern. Das Areal liegt im südlichen Stadtgebiet vom Kaiserslautern am Rand des Pfälzerwaldes. In der Umgebung befinden sich größtenteils Wohngebäude in Form von Mehrfamilienhäusern. Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha. Das Projekt steht unter dem Leitbild einer nachhaltigen, klimagerechten und innovativen Stadtentwicklung und soll sich im Stadtgefüge als Impulsgeber für die weitere nachhaltige Entwicklung auch der Bestandssiedlung positionieren. Für die Durchführung des Wettbewerbs wurde eine Förderung des Landes Rheinland-Pfalz aus dem Programm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)" beantragt. Ziel des Wettbewerbs ist die Findung eines kreativen, innovativen - vor allem aber auch eines nachhaltigen und standortgerechten - städtebaulichen Konzepts das aufzeigt, wie das Umfeld des Fritz-Walter-Stadions städtebaulich entwickelt bzw. weiterentwickelt werden könnte.

Identificador interno: KLB

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Localidad: Kaiserslautern

Código postal: 67663

Subdivisión del país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

País: Alemania

Información complementaria: Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der

Berufszulassungen von Stadtplaner sowie ggf. Landschaftsarchitekt und Architekt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Fachliche Anforderungen sowie sonstige

Zulassungsvoraussetzungen zum Nachweis der Teilnahmeberechtigung: •Form- und fristgerechter sowie vollständiger Eingang der Bewerbungsunterlagen •Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 + 124 GWB vorliegen (im Teilnahmeantrag)

•Eigenerklärung zur geforderten Berufshaftpflichtversicherung (im Teilnahmeantrag)

•Eigenerklärung zur Tariftreue gem. Landestariftreuegesetz (LTTG) Rhein-land-Pfalz (im vorgegebenen Formblatt) •Eigenerklärung gem. 5. EU-Sanktionspaket „Russlandsanktionen“

•Erklärung zur Teilnahme am Wettbewerb in Textform gem. § 126 BGB •Ggf. weitere

Erklärung gem. Bewerbungsformular Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor. Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum

Auswahlverfahren zugelassen. Die gesetzten Teilnehmer mussten die Zulassungskriterien ebenfalls erfüllen Bei Qualifikation von mehr als der vorgesehenen Teilnehmerzahl (zusätzlich zu den gesetzten Teilnehmern) behält sich die Ausloberin vor, die Entscheidung per Losentscheid zu treffen. Anschließend wird – ebenfalls per Losentscheid – eine angemessene Zahl von Nachrückenden ermittelt, die im Falle einer Absage eines ausgewählten Teilnehmenden bis zum Kolloquium als Teilnehmende nachrücken.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 20

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 20

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Miembros del jurado: Sachpreisrichter: •Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin •Michael Krauß, SPD-Fraktion •Bärbel Sehy, CDU-Fraktion •Tobias Wiesemann, Fraktion Die Grünen, Stellvertretende Sachpreisrichter: •Manfred Schulz, Bürgermeister •Andreas Jacob, Fraktion Freie Wähler •Sabine Nixon, Fraktion Die Linke •Brigitta Röthig-Wentz, FDP-Fraktion, Fachpreisrichter: •Prof. Markus Neppel, Architekt, Karlsruhe •Prof. Christa Reicher, Architektin und Stadtplanerin, Aachen •Dr. Fred Gresens, Architekt, Offenburg •Thomas Wirth, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kitzingen •Martin Kühnl, Architekt und Stadtplaner, Nürnberg, Stellvertretende Fachpreisrichter: •Manuel Steinbrenner, Architekt, Baudezernent, Stadtverwaltung Kaiserslautern •Elke Franzreb, Stadtplanerin, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Ltd. Baudirektorin, Referat Stadtentwicklung •Joachim Wilhelm, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Leitung Abteilung Stadtplanung

Participantes ya seleccionados: 1. MESS Stadtplaner Amann&Groß PartGmbH, Kaiserslautern 2. Tobestadt, Frankfurt am Main 3. Yellow Z, Berlin 4. Studio Grüngrau, Dresden 5. Thomas Schüler Architekten Stadtplaner, Düsseldorf mit Faktorgrün, Freiburg
Valor del premio: 36 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: 1. Preis

Valor del premio: 22 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: 2. Preis

Valor del premio: 14 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: 3.Preis

Valor del premio: 18 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 4

Información complementaria: Anerkennungen: Für Anerkennungen ist eine Summe von 18.000,- € vorgesehen

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Es gelten die Regelungen zur Nachprüfung gemäß GWB. Die Wettbewerbsteilnehmer können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Sollte dem behaupteten Verstoß seitens der Ausloberin nicht abgeholfen werden, besteht die Möglichkeit der Nachprüfung über die Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Número de registro: DE 148641057

Dirección postal: Willy-Brandt-Platz 1

Localidad: Kaiserslautern

Código postal: 67657

Subdivisión del país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

País: Alemania

Correo electrónico: stadt@kaiserslautern.de

Teléfono: 06313650

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registro: DE355604198

Dirección postal: Stiftstraße 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de

Teléfono: 06131 16 2234

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d05200c5-e800-480c-af8f-52e7619990ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 05/02/2026 15:58:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 89895-2026

Número de la edición del DO S: 27/2026

Fecha de publicación: 09/02/2026