

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90748-2020:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios
2020/S 038-090748**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Dirección del Centro Asociado de la UNED en Madrid

Número de identificación fiscal: Q2802102J

Dirección postal: C/ Tribulete, 14, 3ª planta, Secretaría-Dirección

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: Dirección del Centro Asociado de la UNED en Madrid

Correo electrónico: secretaria-direccion@madrid.uned.es

Teléfono: +34 914202926

Fax: +34 914201581

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.unedmadrid.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=P0ni0Eq3p%2BgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid

Número de referencia: PARA 1/2019

II.1.2) Código CPV principal

90911200

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES300

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid.

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato**

Número de anuncio en el DO S: [2019/S 176-428902](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: PARA 1/2019

Denominación:

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid

V.2) **Adjudicación de contrato/concesión**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:**

30/08/2019

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Servicios Integrales de Limpieza NET

Número de identificación fiscal: B53429668

Dirección postal: Polígono Industrial Carrus, c/ Petrel, N-C 23

Localidad: Elche

Código NUTS: ES

Código postal: 03291

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)**

Valor total de la contratación: 99 528.00 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Centro Asociado a la UNED en Madrid

Dirección postal: C/ Tribulete, 14

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

País: España

Correo electrónico: secretaria-direccion@madrid.uned.es

Teléfono: +34 914202926

Fax: +34 914201581

- VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**
VI.4.3) **Procedimiento de recurso**
VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**
VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
19/02/2020

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

- VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**
VII.1.1) **Código CPV principal**
90911200
VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
VII.1.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES300
VII.1.4) **Descripción del contrato:**
Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid.
VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**
Valor total del contrato/lote/concesión: 99 528.00 EUR
VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**
Nombre oficial: Servicios Integrales de Limpieza NET
Número de identificación fiscal: B53429668
Dirección postal: Polígono Industrial Carrus, c/ Petrel, N-C 23
Localidad: Elche
Código NUTS: ES
Código postal: 03291
País: España
El contratista/concesionario es una PYME: no
VII.2) **Información sobre las modificaciones**
VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**
Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):
Se modifica el contrato, en el sentido de ampliar la prestación del servicio de limpieza que lleva a cabo la mercantil «Servicios Integrales de Limpieza NET, S. L.», en 20 horas semanales adicionales, a un precio de 13,32 EUR/hora, con efectos desde el 17.2.2020 hasta el 4.3.2020 y de 40 horas semanales adicionales a un precio de 13,32 EUR/hora desde el 5.3.2020 hasta la finalización del contrato, el 8.9.2020.
VII.2.2) **Justificación de la modificación**
Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE]
Descripción de las razones económicas o técnicas y de los inconvenientes o el aumento de costes que impiden cambiar de contratista:
La modificación que se propone se debe a circunstancias sobrevenidas por una reestructuración del personal interno pactada con el Comité de Empresa del Centro Asociado UNED-Madrid. Con motivo de dicha reestructuración 1 de las 4 trabajadoras del servicio de limpieza del CAMA ha pasado a formar parte del

servicio de conserjería, quedando reducido, por tanto, el servicio propio de limpieza a tres trabajadoras a partir del 17.2.2020, lo que supone un déficit de 40 horas semanales en el servicio de limpieza de este centro, que necesariamente debe solventarse atendiendo a criterios de economía y eficacia. Por todo lo anterior, se ha considerado que la solución más idónea para cubrir el déficit de horas producido como consecuencia de la reestructuración de personal detallada en el párrafo anterior es modificar el «Contrato de prestación de los servicios de limpieza de los edificios e instalaciones del Centro Asociado a la UNED en Madrid», en el sentido de ampliar la prestación del servicio de limpieza que lleva a cabo la mercantil «Servicios Integrales de Limpieza NET, S. L.», en 20 horas semanales adicionales, a un precio de 13,32 EUR/hora, con efectos desde el 17.2.2020 hasta el 4.3.2020 y de 40 horas semanales adicionales a un precio de 13,32 EUR/hora desde el 5.3.2020 hasta la finalización del contrato, el 8.9.2020, con un coste adicional para el Centro Asociado a la UNED en Madrid de 12 520,80 EUR. En caso de prorrogarse el contrato la modificación supondría un coste adicional anual para el centro de 23 443,20 EUR, en cada una de las eventuales y sucesivas prórrogas.

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 99 528.00 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 112 048.80 EUR