

# 90892-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza – El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.**

**OJ S 29/2025 11/02/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: [uca@idecogestion.net](mailto:uca@idecogestion.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.

Descripción: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.

Identificador del procedimiento: 93b35d92-0fb4-47f6-9842-246b9b8efc1e

Identificador interno: 452/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 568 630,98 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra

Descripción: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: C. Diego de Almagro, 1, 38010 Santa Cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 640 868

Identificador interno: 01

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 248 641,68 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IDECO S.A

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.) - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Centro de Atletismo de Tenerife

Descripción: Centro de Atletismo de Tenerife, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: Plaza de las Nieves 1, 38107 Santa cruz de Tenerife.

Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 615 338

Identificador interno: 02

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 164 443,60 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IDECO S.A

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.) - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Centro de Deportes Acuáticos de Tenerife

Descripción: : Centro de Deportes Acuáticos de Tenerife, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección Los Majuelos, C. las Mercedes, s/n, 38108, La Laguna, Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 822 056.

Identificador interno: 03

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 214 367,11 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

**Criterion:**

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IDECO S.A

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.) - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Número de registro: 50042810006461

Número de registro: A38615191

Localidad: Los Majuelos, La Laguna

Código postal: 38108

País: España

Punto de contacto: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: [uca@idecogestion.net](mailto:uca@idecogestion.net)

Teléfono: +34 922822056

Fax: +34 922310193

Dirección de internet: <http://www.idecogestion.net/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=H9hxNgTp3m4%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38108

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 676e92aa-8380-4f90-b4a7-6e4469eaefe8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/02/2025 17:02:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 90892-2025

Número de la edición del DO S: 29/2025

Fecha de publicación: 11/02/2025